

07 NOV. 2006

N. 96526

**CONVENZIONE TRA L'AZIENDA OSPEDALIERA-
UNIVERSITARIA DI FERRARA E IL COMUNE DI FERRARA
PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI TECNICO-
AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI PER LA REDAZIONE DEL
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
DEL NUOVO POLO OSPEDALIERO DI CONA**

L'anno duemilasei (2006), questo giorno di 07 NOV. 2006
..... a Ferrara, presso la sede.....
Con la scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione di legge

TRA

L'AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA,
rappresentata dal Direttore Generale Dott. Riccardo Baldi;

E

il **COMUNE DI FERRARA** (Codice Fiscale 00297110389),
rappresentato dal Sindaco pro-tempore Dott. Gaetano Sateriale;

PREMESSO:

- che si è completata con l'aggiudicazione del bando di gara indetta dall'Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara, la licitazione privata per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori di completamento del Nuovo Ospedale di Ferrara località Cona, del suo ampliamento, con successiva gestione dei servizi "no care" e dei servizi commerciali compatibili, così come da provvedimento deliberativo del Direttore generale in data 28.03.2006;
- che l'intera area sulla quale insiste l'Ospedale è inserita nell'attuale P.R.G. vigente come sottozona F2 "aree per attrezzature di interesse generale-attrezzature socio-sanitarie" e che quindi per il completamento dell'ospedale vi è conformità con il P.R.G. oggi vigente;
- che in dette sottozone F2 per poter accogliere anche le aree dedicate alla didattica e alla sperimentazione universitaria, oltre alle eventuali quote commerciali/ricettive e per poter essere attuate, è richiesto, dalla normativa di Piano Regolatore, che vengano



realizzate attraverso la procedura di Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica;

Valutato che l'Azienda Ospedaliera - Universitaria ha avanzato richieste a questa Amministrazione Comunale di poter far eseguire direttamente attraverso gli Uffici di progettazione Comunali la realizzazione del Piano Particolareggiato, al fine di meglio raccordare anche tutte le eventuali decisioni urbanistico/normative con le scelte ancora da definire in merito alla viabilità ed ai collegamenti "attorno" al Polo di Cona rispetto alle problematiche complessive in ordine ai collegamenti automobilistici, ferroviari e ciclabili e che pertanto il piano potrà configurarsi in variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4° ex L.R. 47/78 e s.m.;

Vista la nota inviata dal Direttore Generale P.G. USL n. 0016679 del 23.05.06;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2

1. L'Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara, provvederà a trasferire al Comune di Ferrara le somme, che saranno introitate nel Bilancio del Comune di Ferrara e che serviranno alla copertura delle spese dei professionisti e per le attrezzature che saranno necessarie per la redazione e stesura degli elaborati del Piano Particolareggiato. L'importo relativo ai suddetti incarichi ed alla predisposizione di apposito Ufficio di Progettazione interno al Comune di Ferrara ammontano forfetariamente ad Euro 40.000,00 (oltre I.V.A., se dovuta), somma che verrà individuata dall'Azienda Ospedaliera con apposito provvedimento.

2. Tale somma verrà corrisposta in 2 stralci:

- il primo stralcio, pari al 40% della somma complessiva alla sottoscrizione della presente convenzione;



- I. Schemi preliminari degli impianti tecnici e delle reti;
- J. Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno;
- K. VALSAT di compatibilità complessiva del Polo Ospedaliero con gli aspetti viabilistici territoriali e paesaggistici;
- L. Relazione illustrativa comprensiva della previsione di spesa occorrente per le opere di urbanizzazione;
- M. Norme tecniche di attuazione;
- N. Bozza di schema di convenzione;
- O. Eventuali elaborati di variante per la trasmissione all'Amministrazione Provinciale se si renderanno necessari.

ARTICOLO 4

1. I tempi di attuazione della presente convenzione sono quelli necessari alla redazione ed approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, stimati in un tempo standard di 10 mesi (dieci mesi) dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

2. Tenendo conto della rilevanza del progetto, delle tematiche che affronta e del fatto che dovranno essere reperiti i pareri dell'Amministrazione Provinciale, dell'ARPA e dell'USL, saranno possibili dilazioni del tempo di attuazione, così come indicato al comma 1, congrue rispetto alle problematiche eventualmente evidenziate da Enti esterni all'Amministrazione Comunale.

3. La durata complessiva della suddetta convenzione viene stabilita in 12 mesi (dodici mesi) a far data dalla stipula della presente, con possibilità di proroga, previo accordo tra le parti contraenti, con sottoscrizione del responsabile del procedimento e del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara.

ARTICOLO 5

1. La risoluzione di eventuali controversie tra le parti in ordine alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, verrà demandata al Giudice Amministrativo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti contraenti in parti uguali.



COMUNE  DI FERRARA

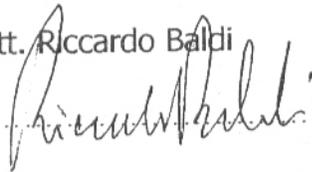
Patrimonio dell'Umanità

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in triplice originale dalle parti nei modi e nelle forme di legge in segno di piena accettazione.

07 NOV. 2006

per L'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Il Direttore Generale

Dott. Riccardo Baldi



per IL COMUNE DI FERRARA
Il SINDACO



Dott. Gaetano Sateriale

