

sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 capo settore pianificazione territoriale: Davide Tumialti  
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC  
**Beni culturali ed ambientali**

tav. **RP5.1**  
 scala 1:10000

**COMPARTI DI ATTUAZIONE POC**

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI

- 1.1 RETE NATURA 2000 (SICZPS)
- 1.1.1 FIORITE CANALI (PRINCIPALI)
- 1.1.2 COLLINE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- 1.1.4 ARGINI DEL PO
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2.1 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.1 aree locali
  - 1.3.2 aree di risquilibrio ecologico (L.R. 6/2002)
  - 1.3.3 oasi di protezione della fauna
  - 1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
  - 1.3.5 aree verdi attrezzate
  - 1.3.6 alberi isolati
  - 1.3.6.1 alberi monumentali
  - 1.3.6.2 filari e siepi
  - 1.3.6.3 filari monumentali

2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI

- 2.1 AREE CON VINCOLI MONUMENTALI
- 2.1.1 AREE CON VINCOLI PREISTORICI
- 2.2 BITO UNESCO
- 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL BITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSIEDIMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - 2.3.1 zone classate
    - castelli e delizie esterne
    - chiese rinascimentali
    - chiese ed oratori
    - edifici e ospedali storici
    - edifici della comunità storica
    - insediamenti ed edifici industriali storici
    - edifici storici dell'organizzazione sociale
    - stazioni, chioschi, banchi stazioni
    - beni paleontologici
  - 2.3.2 ville esterne
  - 2.3.3 ville
  - 2.3.3.1 con agricole
  - 2.3.3.2 borghi storici
  - 2.3.4.1 negozi e laboratori storici
  - 2.3.4.2 villini e anelli storici
  - 2.3.4.3 ville storiche
  - 2.3.4.4 anelli storici
  - 2.3.5 parchi storici
  - 2.3.6.1 ville storiche
  - 2.3.7.1 kirgaffa storica
  - 2.3.7.2 case storiche laterali
  - 2.3.7.3 fosse delle bonifiche esterne
  - 2.3.7.4 strazzo del vecchio Reno
  - 2.3.7.5 altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - 2.4.1 complessi archeologici
  - 2.4.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
  - 2.4.3 aree di conservazione di materiali archeologici
  - 2.4.4 aree del centro storico ad alto patrimonio archeologico
  - 2.4.5 aree del centro storico a medio patrimonio archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

- 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- 3.1.1 STRADA DEI VINI E SACCHI
- 3.1.2 PARCO DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 ORTOGONIA DEL PAESAGGIO
- 3.2.1 infrastrutture varie
- 3.2.2 elettrodi o Alta Tensione

art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI

1. CENTRO STORICO DI FERRARA

- 1.1.1 piazza e vallo
- 1.1.2 città storica
- 1.1.3 quartieri monumentali
- 1.1.4 stadi e saggi
- 1.1.5 via della Chiesa
- 1.1.6 parco del Duca
- 2. PARCO AGRICOLO BASILIANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
- 3. PARCHE E RETICOLO ROSSANO
- 4. AREE FLUVIALI DI CONTRAFO E FOSSALTA
- 5. ANSA FLUVIALE DI COCCOMARO
- 6. BOSCO DELL'ALBERGO
- 7. BOSCO E DIRIZZAMENTO DEL VECCHIO RENO
- 8. CIRCONDA

INTERVENTI SUOLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

art. 110 NTA - CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA - CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA - CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA - CLASSE 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

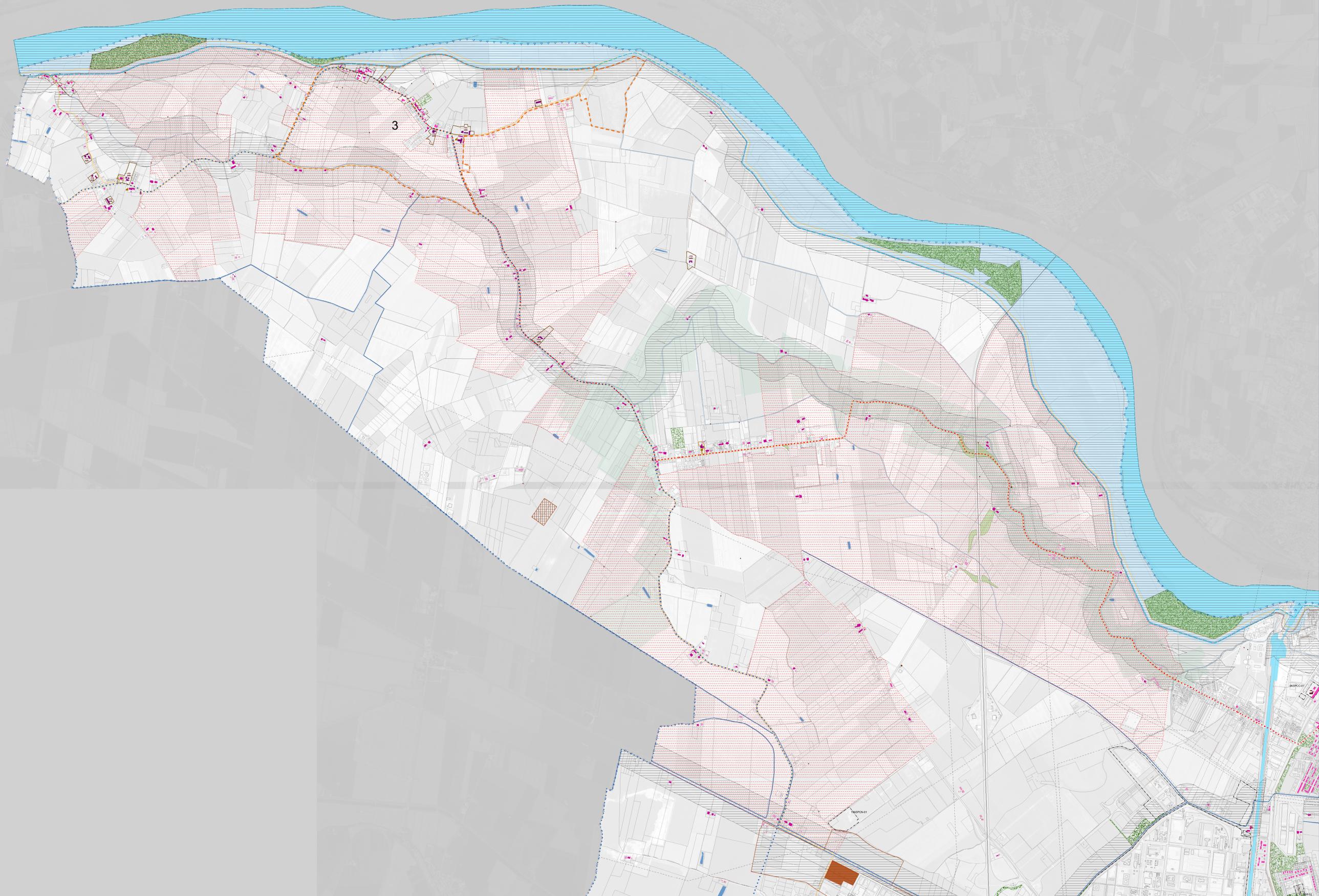
art. 114 NTA - CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA - CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA - CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

AREE A POC

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. 5a



Antonio Barillari  
 coordinatore

Andrea Anseloni  
 Andrea Chieragatti  
 Marco Giordisani  
 Antonella Maggipinto  
 Patrizia Masola  
 Silvia Mazzanti  
 Cristiano Rinaldo  
 Enrico Simoni