

PC PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA

1 **2** **3**
4 **5** **6**
7 **8**
9

sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 capo settore pianificazione territoriale: Davide Tumialti
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC
Beni culturali ed ambientali

tav. **RP5.4**
 scala 1:10000

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1 POC
 art. 107 NTA - SISTEMA DEL PAESAGGIO
 1. SISTEMA DEI BENI NATURALI
 1.1 RETE NATURA 2000 (SICZSP)
 1.1.1 FIORITE (CANALI PRINCIPALI)
 1.1.2 COLLE
 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
 1.1.4 ARGINI DEL PO
 1.2 SPECCHI D'ACQUA
 1.2.1 MACERI
 1.3 AREE VERDI
 1.3.1 aree locali
 1.3.2 aree di risquilibrio ecologico (L.R. 6/2002)
 1.3.3 oasi di protezione della fauna
 1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
 1.3.5 aree verdi attrezzate
 1.3.6 alberi isolati
 1.3.6.1 alberi monumentali
 1.3.6.2 filari e siepi
 1.3.6.3 filari monumentali
 2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI
 2.1 FIORITE CON VINCOLI MONUMENTALI
 2.2 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
 2.2.1 SITO UNESCO
 2.2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
 - fronte storico
 - castelli e dette esterne
 - chiese rinascimentali
 - chiese ed oratori
 - edifici religiosi storici
 - edifici della comunità storica
 - insediamenti ed edifici industriali storici
 - edifici storici dell'organizzazione sociale
 - abitazioni, chioschi, botte staccio
 - beni paleontologici
 2.3.1 ville storiche
 2.3.2 ville
 2.3.3 corti agricole
 2.3.3.1 borghi storici
 2.3.4 regioni e laboratori storici
 - mura e anelli storici
 - mura storiche
 - anelli storici
 2.3.5 parchi storici
 2.3.6 villaggi storici
 2.3.7 kirgaglia storica
 - case storiche esterne
 - fossato delle bonifiche esterne
 - striscione del vecchio Reno
 - moli storici
 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 2.4.1 complessi archeologici
 2.4.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 2.4.3 aree di conservazione di materiali archeologici
 2.4.4 aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
 2.4.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico
 3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
 PISTE CICLABILI PREVISTE DAL POC
 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
 3.1.1 STRADAZZINI (VIE E SANGUINI)
 3.1.2 PUNTI DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
 3.2 ORTOBITA DEL PAESAGGIO
 - infrastrutture varie
 - elettrodi o Afa tensione
 art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI
 1. CENTRO STORICO DI FERRARA
 - mura e vallo
 - città storica
 - edifici storici monumentali
 - stacchi e sagoli
 - un'area Cortina
 - fianco del Duca
 2. PARCO AGRICOLA BASILIANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIGUALFICARE
 3. PARALLELI E RETICOLO ROTONDO
 4. ANSA FLUVIALE DI CORTICIANO E FOSSALTA
 5. ANSA FLUVIALE DI CORTICIANO
 6. DOSSO E BRIZZANO DEL VECCHIO RENO
 7. DOSSO E BRIZZANO DEL VECCHIO RENO
 8. CORTICIANO
 INTERVENTI SUOLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI
 art. 110 NTA - CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
 art. 111 NTA - CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
 art. 112 NTA - CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
 art. 113 NTA - CLASSE 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
 art. 114 NTA - CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
 art. 115 NTA - CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui
 art. 116 NTA - CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione
 AREE A POC
 N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. 5a

