



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barillari

**Coordinamento RUE - POC Beni culturali ed ambientali**

adozione	approvazione
Variante al 1° POC PUA in variante al 1° POC Variante al 1° POC Variante al 1° POC	PG 22285/14 del 07/04/2014 PG 26447/16 del 21/03/2016 PG 37005/16 del 09/05/2016 PG 128038/16 del 05/12/2016

**RUE art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO**

**1. SISTEMA DEI BENI NATURALI**

1.1 RETE NATURA (SACZPS)

1.1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1.2 COLLENE

1.1.3 DISPERFIUMI

1.1.4 ANGOLI DEL PO

1.2 BERSOGHI D'ACQUA

1.2.1 MACERIE

1.3 AREE VERDI

1.3.1 aree verdi

1.3.2 aree di impatto ecologico (LR 6/2000)

1.3.3 aree di protezione della fauna

1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

1.3.5 aree a verde attrezzato

1.3.6 alberi isolati

1.3.7 alberi monumentali

1.3.8 prati e step

1.3.9 fiori monumentali

**2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI**

2.1 AREE CON VALORI FONDAMENTALI

2.1.1 AREE CON VALORI PAESISTICI

2.2 SITO LINEARE

2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO LINEARE

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- mura storiche

- caselle e caselli storici

- chiese monumentali

- chiese ed oratori

- edifici e cappelle votive

- edifici della comunità ebraica

- insediamenti ed edifici industriali storici

- edifici storici di organizzazione sociale

- botteghe, caseggiati, torri storiche

- sport panoramiche

2.3.1 ville esterne

2.3.1.1 ville

2.3.2 corti agricole

2.3.3 borghi storici

2.3.4 nuclei e insediamenti storici

- ville storiche

- parchi storici

2.3.5 parchi storici

2.3.6 edifici storici

2.3.7 vigna storica

- canali navigabili storici

- fosse delle bonifiche storiche

- dirizzaggi del vecchio Reno

- canali storici

**2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

2.4.1 complessi archeologici

2.4.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3 aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 aree di campo storico di alto potenziale archeologico

2.4.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico

**3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI

3.1.1 FASCIE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

- insediamenti storici

- insediamenti di alta tensione

**art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**

**1. CENTRO STORICO DI FERRARA**

- mura e ville

- case storiche

- edifici storici monumentali

- piazze e sagre

- orti della Certosa

- Borgo del Duca

**2. PARCO AGRICOLO BARSANI E AREE AGRICOLE PERURBANE DA RIQUALIFICARE**

**3. SANALLA E SIOLO NICOLINO**

**4. ANNE FLUVIALI DI CONTRA'PO' E FOSSALTA**

**5. ANSA FLUVIALE DI CORMANO**

**6. DOSSO DEL BARRICATO**

**7. DOSSO E DIRIZZAGGIO DEL VECCHIO RENO**

**INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

art. 110 NTA- CLASSE 1 edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA- CLASSE 2 edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA- CLASSE 3 edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA- CLASSE 4 edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

art. 114 NTA- CLASSE 5 edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA- CLASSE 6 edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA- CLASSE 7 edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

**1° POC**

art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC

art. 19 NTA - PUA PREVIAGENTI

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

**PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. RPS

