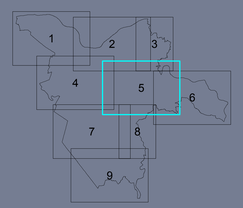
PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
Città patrimonio dell'umanità



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.5

scala 1:10000

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1 POC

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)

1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1 GOLENE

1.1 DOSSI FLUVIALI

1.1 ARGINI DEL PO

1.2 SPECCHI D'ACQUA

1.2 MACERI

1.3 AREE VERDI

1.3.1- aree boscate

1.3.2- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)

1.3.3- oasi di protezione della fauna

1.3.4- aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

1.3.5- aree a verde attrezzato

1.3.6- alberi isolati

1.3.6- alberi monumentali

1.3.6- filari e siepi

1.3.6- filari monumentali

2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI

2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI

2.2 SITO UNESCO

2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- mura cittadine
- castelli e delizie esterni
- chiese rinascimentali
- chiese ed oratori
- edicole e cappelle votive
- edifici della comunità ebraica
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale
- idrovore, chiaviche, botti storiche
- torri piezometriche

2.3.1- ville esterne

2.3.1- ville

2.3.2- corti agricole

2.3.3- borghi storici

2.3.4- negozi e laboratori storici

- vetrine e arredi storici
- vetrine storiche
- arredi storici

2.3.5- parchi storici

2.3.6- viabilita' storica

2.3.7- idrografia storica

- canali navigabili esterni
- fossa delle bonifiche esterni
- drizzagno del vecchio Reno
- altri canali storici

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1- complessi archeologici

2.4.2- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3- aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico

2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

PISTE CICLABILI PREVISTE DAL 1 POC

3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO

3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI

3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO

- infrastrutture viarie
- elettrodotti di Alta Tensione

art. 108 NTA- CONTESTI IDENTITARI LOCALI

1- CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e valli
- città ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Barco dei Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERURBANE DA RIQUALIFICARE

3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO

4- AREE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA

5- ANSE FLUVIALI DI COCOMARO

6- DOSSO DEL SANDOLO

7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO

8- CUNIOLA

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

art. 110 NTA- CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA- CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA- CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA- CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

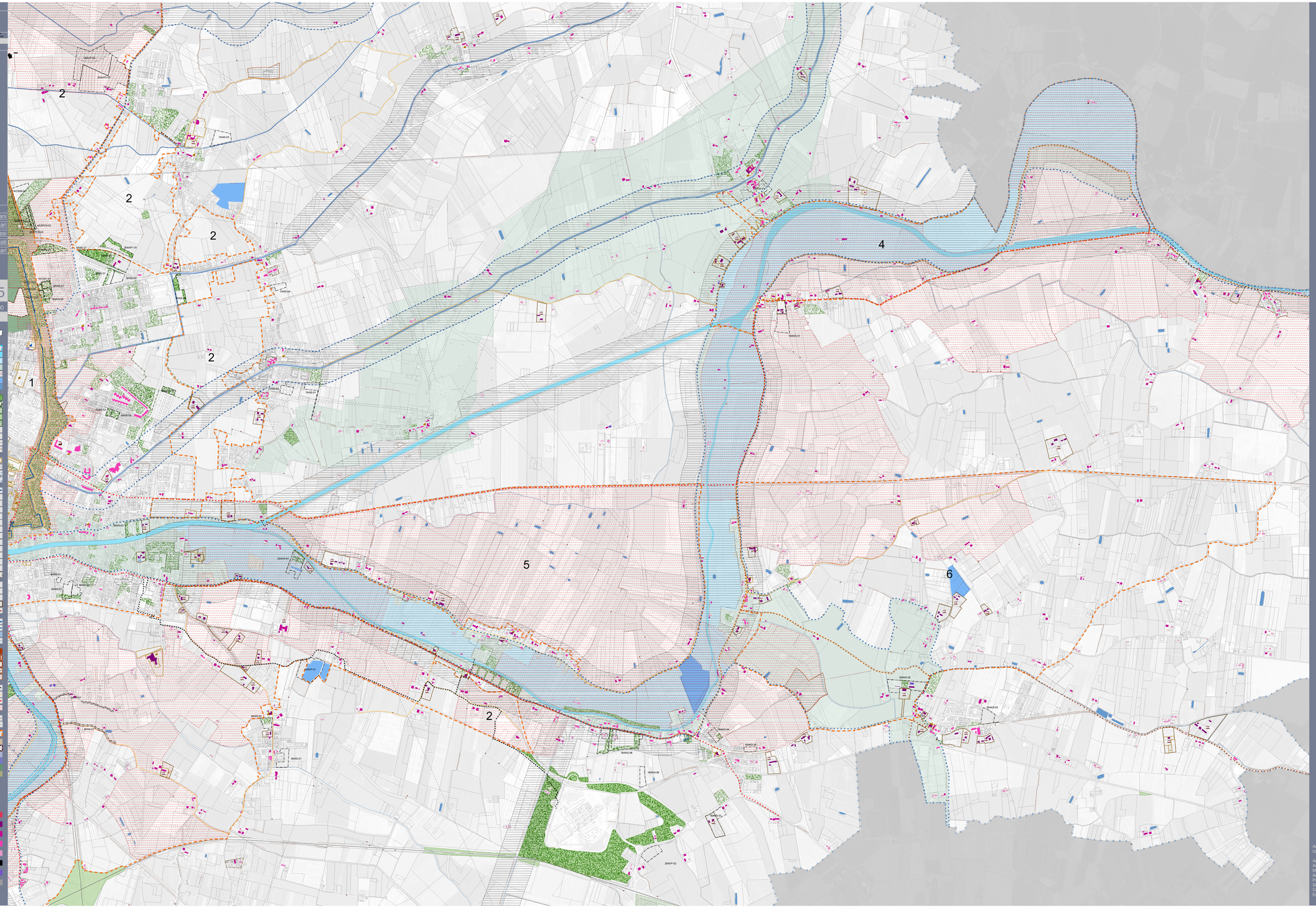
art. 114 NTA- CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA- CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA- CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

AREE A POC

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. 5a



POC ferrara
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregatti
Marco Gardesani
Antonella Maggipinto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni