



sindaco: **Triziano Tagliani**  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: **Roberta Fusari**  
 direttore tecnico: **Fulvio Rossi**  
 responsabile ufficio di piano: **Antonio Barilari**

**Coordinamento RUE - POC**

**Regole per le trasformazioni**

lav. **RP6.4**  
 scala 1:10.000

	adozione	approvazione
Variante al 1° POC	PG 2288/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 2644/16 del 21/03/2016	PG --- del ---
Variante al 1° POC	PG ---/16 del ---	PG --- del ---

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE**

**art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI**

- Fascia A Piano di Basso Po
- Fascia B Piano di Basso Po
- Fascia C Piano di Basso Po
- Area a rischio di allagamento
- Paleo alvei
- Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica

**art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE**

- Strade
  - allineamenti di progetto
  - manutenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
  - alta tensione e altissima tensione
  - alta tensione e altissima tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia tema
  - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
- Corridoi infrastrutturali

**art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO**

- Principali spazi urbani storici
- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi
- Ampliamento rovine con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche
- Filari esistenti / Filari di progetto
- Barriere vegetali di progetto
- Viali liberi
- Viali
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

**art. 130 NTA**

PUA vigenti

PSA

**1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC**

**art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI**

Comparti di attuazione del 1° POC

**art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti

**art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI**

Allineamenti di progetto

Alta e altissima tensione sotterranea

Stazioni primarie

**art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO**

- Lotti edificabili
  - Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei
  - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la mobilità
  - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'intensificazione degli insediamenti
  - Viali e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
  - Percorsi ciclopoderali
  - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
  - Aree per infrastrutture
  - Collettore acque bianche / Collettore acque nere
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
  - Verde pubblico da densificare / a gestione privata
  - Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
  - Verde privato di dotazione ecologica
  - Specchi d'acqua
- Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Filari di progetto

**art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC**

