



|  |                   |
|--|-------------------|
| sindaco                                  | Gaetano Sateriale |
| assessore all'urbanistica ed edilizia    | Raffaele Atti     |
| capo settore pianificazione territoriale | Daide Tumiatì     |
| responsabile ufficio di Piano            | Antonio Barillari |
| responsabile generale del Piano          | Carlo Magnani     |
| direttore IUAV studi & progetti-isp srl  | Mario Spinelli    |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Valsat - Tavole di map overlay<br>Criticità Rete Fognatura e Rete Acquedotto | tav.<br><b>A2.1</b> |
| Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08                            | 03/12/2008          |

**Criticita'**

**Rete acquedotto**

rete vetusta

**Smaltimento acque meteoriche**

allagamenti

criticità in fase di risoluzione

potenziale critica'

**Rete acque reflue**

assenza rete fognatura

rete di fognatura da rifare

assenza di depurazione acque reflue

impianto di depurazione insufficiente

rete in fase di realizzazione

criticità in fase di risoluzione

sistemi di depurazione privata

**Trasformazioni del PSC**

area logistica

tessuti consolidati

nuovi tessuti residenziali e per attività compatibili

nuovi tessuti per le attività produttive

tessuti da riqualificare per la residenza e per le attività compatibili

tessuti da riqualificare per le attività produttive

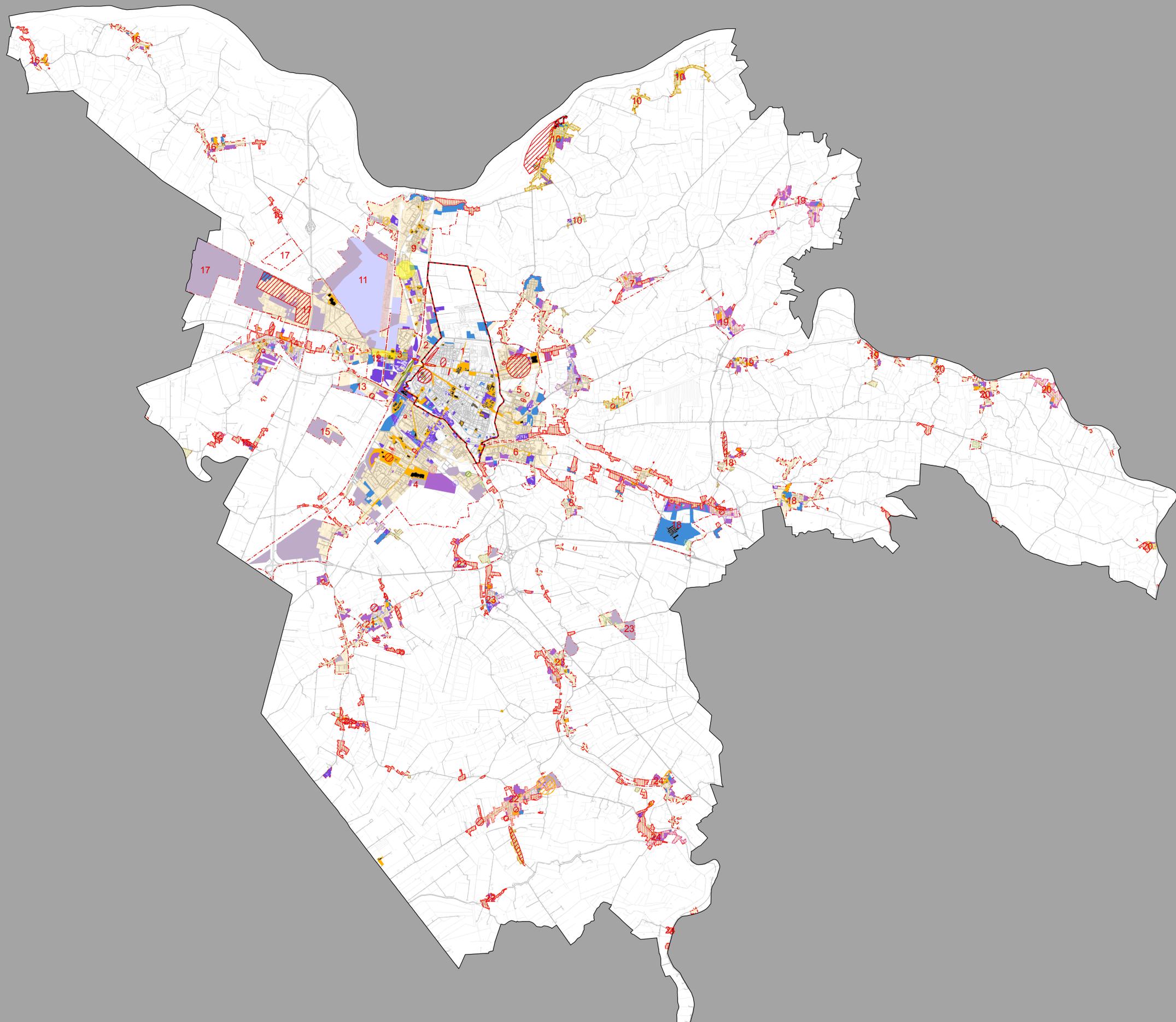
attrezzature collettive

assi urbani e centralità

perimetro centro storico

**Strutture Insediative**

|  |  |
|--|--|
| 1 Centro Storico Ferrara                           | 14 Porotto, Cassana  |
| 2 Porta Catena, San Giacomo                        | 15 Borgo Scolina, Fondo Reno                                     |
| 3 Boro   | 16 Porporano, Casaglia, Ravalle, Castel Trivellino               |
| 4 Via Bologna                                      | 17 Piccola Media Industria                                       |
| 5 Quacchio, Borgo Punta                            | 18 Cocomaro, Codras, Cona, Quaratesana                           |
| 6 Via Comacchio                                    | 19 Correggio, Malborghetto C., Corio, Baura, Contiggi, Vizzovolo |
| 7 Mastropietro B., Pontegradella, Focomorto, Boara | 20 Albarea, Villanova, Denore, Parasacco                         |
| 8 Agucchio   | 21 Uccellino, S. Martino, Montalbano                             |
| 9 Pontelagoscuro                                   | 22 San Bartolomeo, Spiazano                                      |
| 10 Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero     | 23 Torrefossa, Fossanova, Gaibaniella, S. Egidio, Gaibana        |
| 11 Polo Chimico                                    | 24 Monestrollo, Marrara, Bova                                    |
| 12 Mizzana   |  |
| 13 Arginone  |  |



Ufficio di piano

Antonio Barillari  
coordinatore

Andrea Ansaloni  
Andrea Chierigatti  
Mario Lazzari  
Paolo Padovani  
Paolo Perelli  
Enrico Simoni

con:

Franco Beneventi  
Barbara Bonora  
Anna Calzolari  
Stefano De Biaggi  
Fabio De Luigi  
Roberto Fiorentini  
Carlotta Grillone  
Antonella Maggipinto  
Valeria Manfredini  
Elisa Marchi  
Patrizia Masola  
Giulia Parmeggiani  
Cristiano Rinaldo  
Luca Roversi  
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin  
coordinatore

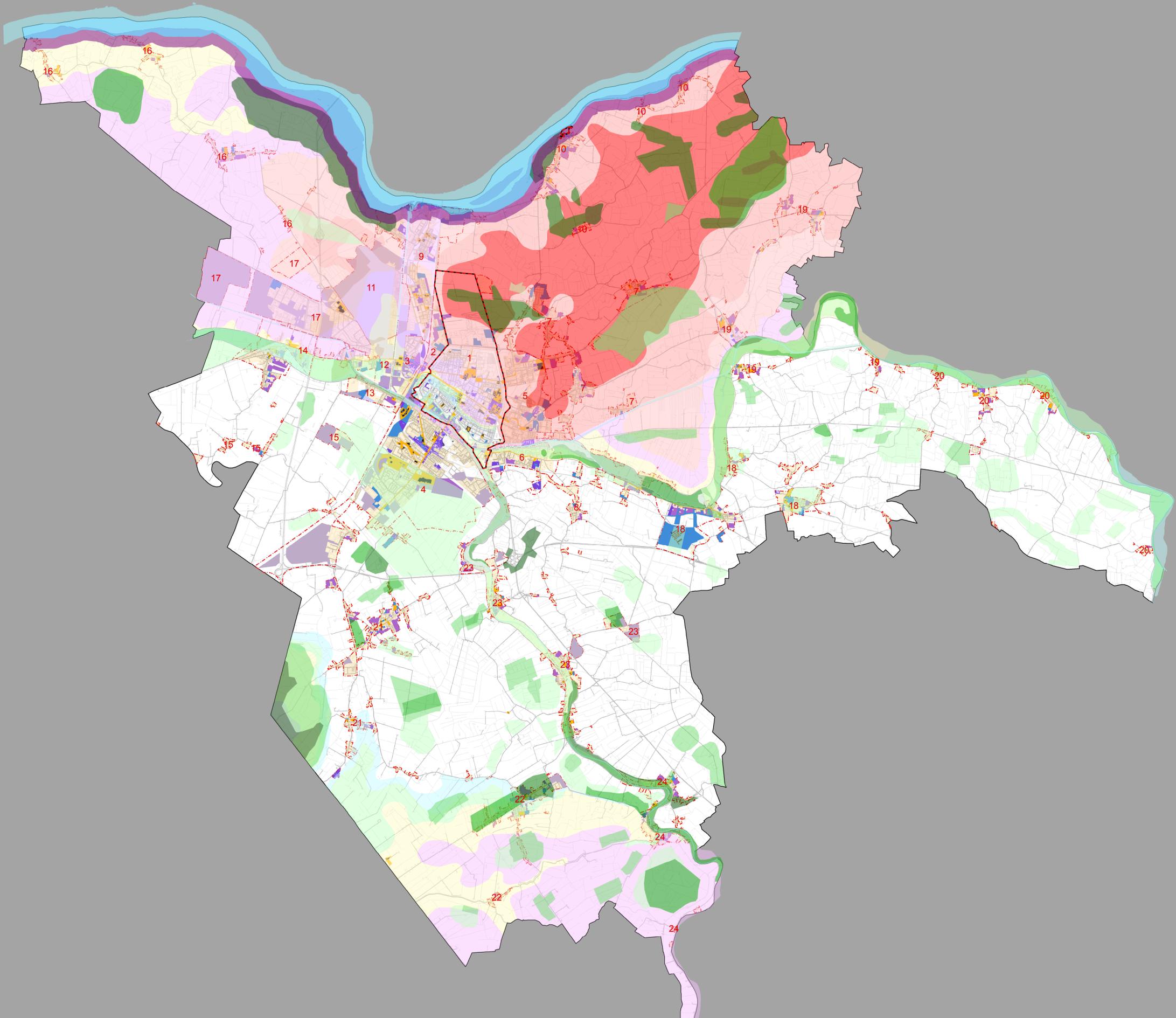
Carlo Magnani  
responsabile generale  
del Piano con  
Stefano Munarin  
Daniele Paccone  
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli  
direttore generale  
Maria Rosaria Pastore  
direttore di produzione  
Michele D'accordi  
Sara Ragni



|  |                   |
|--|-------------------|
| sindaco                                  | Gaetano Sateriale |
| assessore all'urbanistica ed edilizia    | Raffaele Atti     |
| capo settore pianificazione territoriale | Davide Tumiatì    |
| responsabile ufficio di Piano            | Antonio Barillari |
| responsabile generale del Piano          | Carlo Magnani     |
| direttore IUAV studi & progetti-isp srl  | Mario Spinelli    |

|   |                |
|---|----------------|
| Valsat - Tavole di map overlay                    | tav.           |
| Rischio Idraulico                                 | <b>A2.2</b>    |
| Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 | scala 1:50.000 |
|   | 03/12/2008     |



**Criticita'**

Allagamento da canali - livello di Gravita'



Allagabilita' da fiumi (scenario B) - grado di pericolosita'



**Trasformazioni del PSC**



**Strutture Insediative**

- |   |  |
|---|--|
| 1 Centro Storico Ferrara                          | 14 Porotto, Cassana                                    |
| 2 Porta Calena, San Giacomo                       | 15 Borgo Scoline, Fondo Reno                           |
| 3 Doro  | 16 Porporana, Casaglia, Ravalle, Castel Trivellino     |
| 4 Via Bottega                                     | 17 Piccola Mezza Industria                             |
| 5 Quacchio, Borgo Punta                           | 18 Coccomaro, Codina, Cona, Quaratesana                |
| 6 Via Comacchio                                   | 19 Correggio, Malborghetto C., Corio, Baura,           |
| 7 Malborghetto B., Portegradella, Focomorto, Bona | Contrappo, Vicinovo                                    |
| 8 Agucello  | 20 Albarea, Villanova, Denore, Parasacco               |
| 9 Pontelagoscuro                                  | 21 Uccellino, S. Martino, Montalbano                   |
| 10 Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero    | 22 San Bartolomeo, Spinzolino                          |
| 11 Polo Chimico                                   | 23 Torrefossa, Fossanova, Gabanella, S. Egidio, Gabana |
| 12 Mizzana  | 24 Monestirolo, Marrara, Bova                          |
| 13 Arginone                                       |  |

Ufficio di piano

Antonio Barillari  
coordinatore

Andrea Ansaloni  
Andrea Chierigatti  
Mario Lazzari  
Paolo Padovani  
Paolo Perelli  
Enrico Simoni

con:

Franco Beneventi  
Barbara Bonora  
Anna Calzolari  
Stefano De Biaggi  
Fabio De Luigi  
Roberto Fiorentini  
Carlotta Grillone  
Antonella Maggipinto  
Valeria Manfredini  
Elisa Marchi  
Patrizia Masola  
Giulia Parmeggiani  
Cristiano Rinaldo  
Luca Roversi  
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl

Marino Folin  
coordinatore

Carlo Magnani  
responsabile generale  
del Piano con  
Stefano Mamanin  
Danielle Pascone  
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli  
direttore generale  
Maria Rosaria Pastore  
direttore di produzione  
Michele D'accordi  
Sara Ragni



|  |                   |
|--|-------------------|
| sindaco                                  | Gaetano Sateriale |
| assessore all'urbanistica ed edilizia    | Raffaele Atti     |
| capo settore pianificazione territoriale | Davide Tumiati    |
| responsabile ufficio di Piano            | Antonio Barillari |
| responsabile generale del Piano          | Carlo Magnani     |
| direttore IUAU studi & progetti-isp srl  | Mario Spinelli    |

|   |                |
|---|----------------|
| Valsat - Tavole di map overlay                    | tav.           |
| Rischio Idrogeologico e Rischio Geotecnico        | <b>A2.3</b>    |
|   | scala 1:50.000 |
| Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 | 03/12/2008     |

**Rischio Idrogeologico**  
Distribuzione dei centri di potenziale pericolo di inquinamento

|   |  |
|---|--|
| <b>IPC 3</b><br>autostrade  |  |
| <b>IPC 4</b><br>produzione oli vegetali   |  |
| <b>IPC 5</b><br>distillerie   |  |
| zuccherifici  |  |
| Endania   |  |
| <b>IPC 6</b><br>cartiere  |  |
| mobilita' e lavorazione legno   |  |
| ospedali e case di cura   |  |
| recupero e/o smaltimento rifiuti speciali   |  |
| industrie tessili   |  |
| tipolitografie  |  |
| discariche controllate  |  |
| depuratori  |  |
| ferruvia  |  |
| <b>IPC 7</b><br>autolavaggi   |  |
| carrozzerie e autodemolizioni   |  |
| cimiteri  |  |
| inceneritori  |  |
| <b>IPC 8</b><br>batterie e accumulatori   |  |
| lavorazione metalli e galvanotecnica  |  |
| autofornite e officine meccaniche   |  |
| lavorazione pelle e calzaturifici   |  |
| <b>IPC 9</b><br>produzione colori e vernici   |  |
| produzione cosmetici  |  |
| produzione detersivi  |  |
| distributori e serbatoi di carburante   |  |
| industrie farmaceutiche   |  |
| lavanderie  |  |
| lavorazione materie plastiche, gomma, vetroresina   |  |
| produzione lubrificanti   |  |
| materiali bituminosi  |  |
| prodotti chimici  |  |
| riparazione e vulcanizzazione pneumatici  |  |
| aree ove e' stata attivata la procedura di bonifica dei siti contaminati ai sensi del DM 471/99 |  |

**Are a minima soggiacenza della falda freatica (da 0 a 1 metri)**  
Paleovalvei

**Grado di vulnerabilita' della falda**

elevato  
alto  
medio  
basso  
molto basso

**Rischio Geotecnico**  
Grado di consistenza del terreno

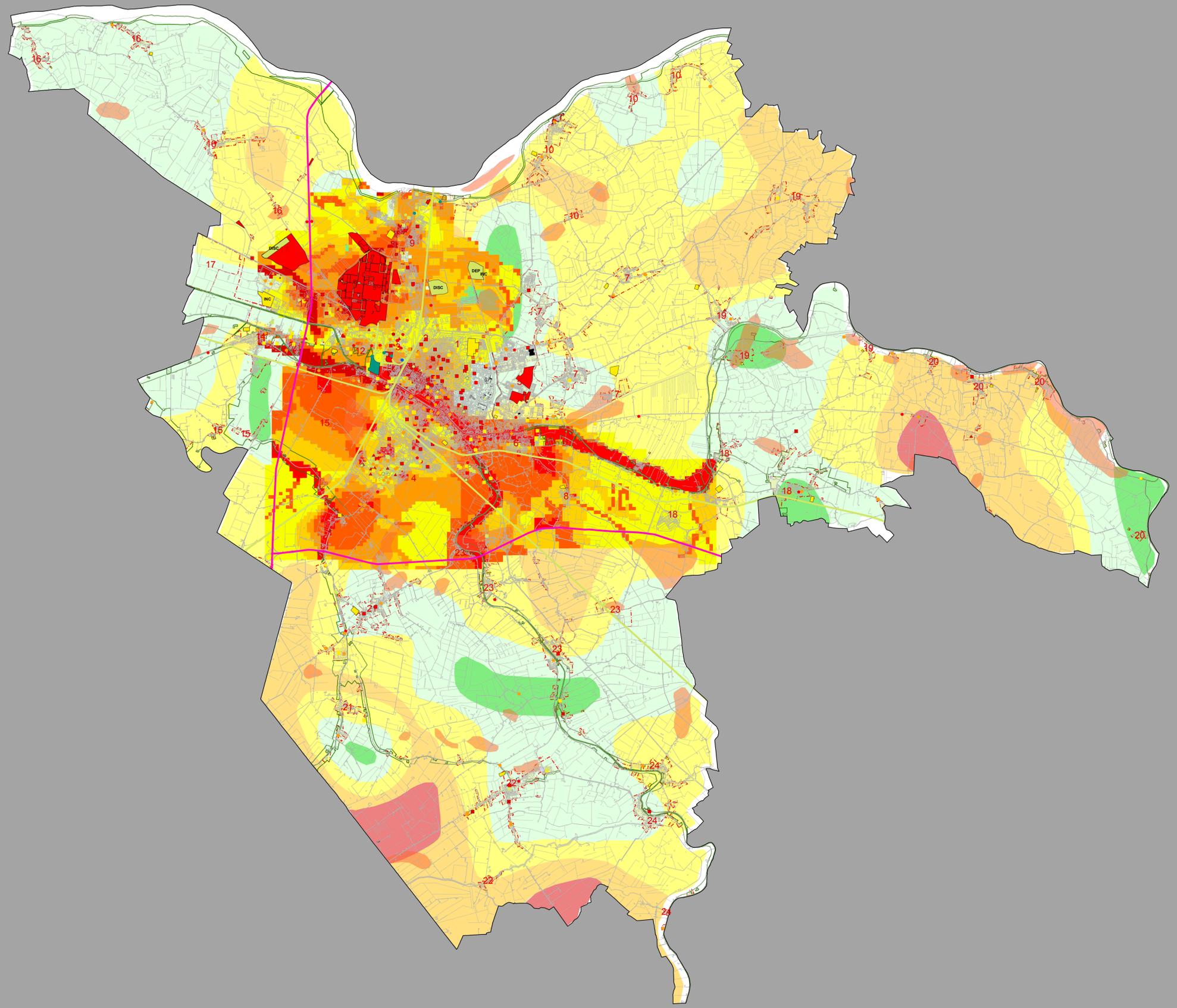
compatto  
medio  
molle  
molto molle  
inconsistente

**Trasformazioni del PSC**

area logistica  
tessuti consolidati  
nuovi tessuti residenziali e per attivita' compatibili  
nuovi tessuti per le attivita' produttive  
tessuti da riqualificare per la residenza e per le attivita' compatibili  
tessuti da riqualificare per le attivita' produttive  
attrezzature collettive  
assi urbani e centralita'  
perimetro centro storico

**Strutture Insediate**

- 1 Centro Storico Ferrara
- 2 Porta Catena, San Giacomo
- 3 Doro
- 4 Via Biologna
- 5 Quascho, Borgo Punta
- 6 Via Giomaschio
- 7 Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Bora
- 8 Aquasello
- 9 Pontelagoscuro
- 10 Franzosini, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero
- 11 Polo Chimico
- 12 Mizzana
- 13 Argonone
- 14 Portico, Casarna
- 15 Borgo Scolline, Fondo Reno
- 16 Porporana, Casaglia, Ravalle, Castel Trivellino
- 17 Piccola Media Industri
- 18 Cocconaro, Codrea, Cona, Quaratesana
- 19 Contriggio, Hestiborghetto C., Corio, Baura, Contrasso', Vicovovo
- 20 Albarea, Villanova, Diomere, Parasacco
- 21 Locatello, S. Martino, Mantolano
- 22 San Bartolomeo, Spinazzino
- 23 Torrefossa, Fossanova, Gabanella, S. Egidio, Casane
- 24 Monestriolo, Marrara, Bova



Ufficio di piano  
Antonio Barillari  
coordinatore

Andrea Ansaloni  
Barbara Bonora  
Anna Calzolari  
Mario Lazzari  
Paolo Padovani  
Paolo Perelli  
Enrico Simoni

con:  
Franco Beneventi  
Barbara Bonora  
Anna Calzolari  
Stefano De Biaggi  
Fabio De Luigi  
Roberto Fiorentini  
Carlotta Grintone  
Antonella Maggipinto  
Valeria Manfredini  
Elisa Marchi  
Patrizia Masola  
Giulia Parmeggiani  
Cristiano Rinaldo  
Luca Roversi  
Sandra Sarasini

IUAU studi e progetti-isp srl  
Marino Folin  
coordinatore

Carlo Magnani  
responsabile generale  
del Piano con  
Stefano Munarin  
Daniela Paccone  
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli  
direttore generale  
Maria Rosaria Pastore  
direttore di produzione  
Michele D'accordi  
Sara Ragni



|  |                   |
|--|-------------------|
| sindaco                                  | Gaetano Sateriale |
| assessore all'urbanistica ed edilizia    | Raffaele Atti     |
| capo settore pianificazione territoriale | Davide Tumiati    |
| responsabile ufficio di Piano            | Antonio Barillari |
| responsabile generale del Piano          | Carlo Magnani     |
| direttore IUAUV studi & progetti-isp srl | Mario Spinelli    |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Valsat - Tavole di map overlay</b>                                     | tav. <b>A2.4</b> |
| Emergenze Storico-Architettoniche, Paesaggistico-Ambientali e sito Unesco | scala 1:50.000   |
| Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08                         | 03/12/2008       |

|   |   |
|---|---|
| <b>3.0 TUTELA DEL SITO UNESCO</b>                                     |    |
| perimetro centro storico (vedi anche tav. 6.1.2)                      |    |
| <b>4.0 EDIFICI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO</b> |   |
| 4.1 edifici di interesse storico-architettonico                       |  |
| 4.3 vincoli monumentali   |  |
| 4.4 edifici di pregio storico-culturale e testimoniale                |  |
| 4.5 manufatti incongrui   |  |
| 4.6 manufatti storici   |  |
| 4.7 parchi storici  |  |
| 4.8 viabilità storica   |  |
| 4.9 dossi e rilevati  |  |
| 4.10 idrografia storica   |  |
| <b>5.0 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO</b>                             |   |
| 5.1 complessi archeologici  |  |
| 5.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica            |  |
| 5.3 aree di concentrazione di materiali archeologici                  |  |
| <b>6.0 TUTELA NATURALISTICO-AMBIENTALE</b>                            |   |
| 6.1 SIC   |  |
| 6.2 ZPS   |  |
| 6.3 aree boscate  |  |
| 6.4 alveo del Po  |  |
| 6.5 alvei dei corsi d'acqua   |  |
| 6.6 zone umide, specchi d'acqua, maceri                               |  |
| 6.7 aree di riequilibrio ecologico                                    |  |
| 6.8 aree di riequilibrio ecologico (proposta)                         |  |
| 6.9 casi di protezione della fauna                                    |  |
| <b>7.0 TUTELA PAESAGGISTICA</b>                                       |   |
| 7.1 vincoli paesistici ex lege  |  |
| 7.2 vincoli paesistici specifici                                      |  |
| 7.3 strade panoramiche  |  |
| 7.4 rispetto strade panoramiche                                       |  |
| 7.5 alberi monumentali  |  |
| 7.6 filari monumentali  |  |
| 7.7 filari e siepi  |  |
| 7.8 unità di paesaggio  |  |
| 7.9 ambito di paesaggio notevole                                      |  |

**Rete Ecologica**

- noduli ecologici ad ecosistema prevalentemente terrestre
- noduli ecologici ad ecosistema prevalentemente acquatico
- corridoi ecologici terrestri
- corridoi ecologici acquatici primari
- corridoi ecologici acquatici secondari
- aree di appoggio ad ecosistema terrestre
- aree di appoggio ad ecosistema acquatico
- connettivo ecologico diffuso
- varchi di permeabilità ecologica
- direttici di collegamento ecologico
- punti di conflitto principali
- BARRIERE PRINCIPALI**
- infrastruttura viaria esistente
- infrastruttura viaria di progetto
- infrastruttura ferroviaria di progetto



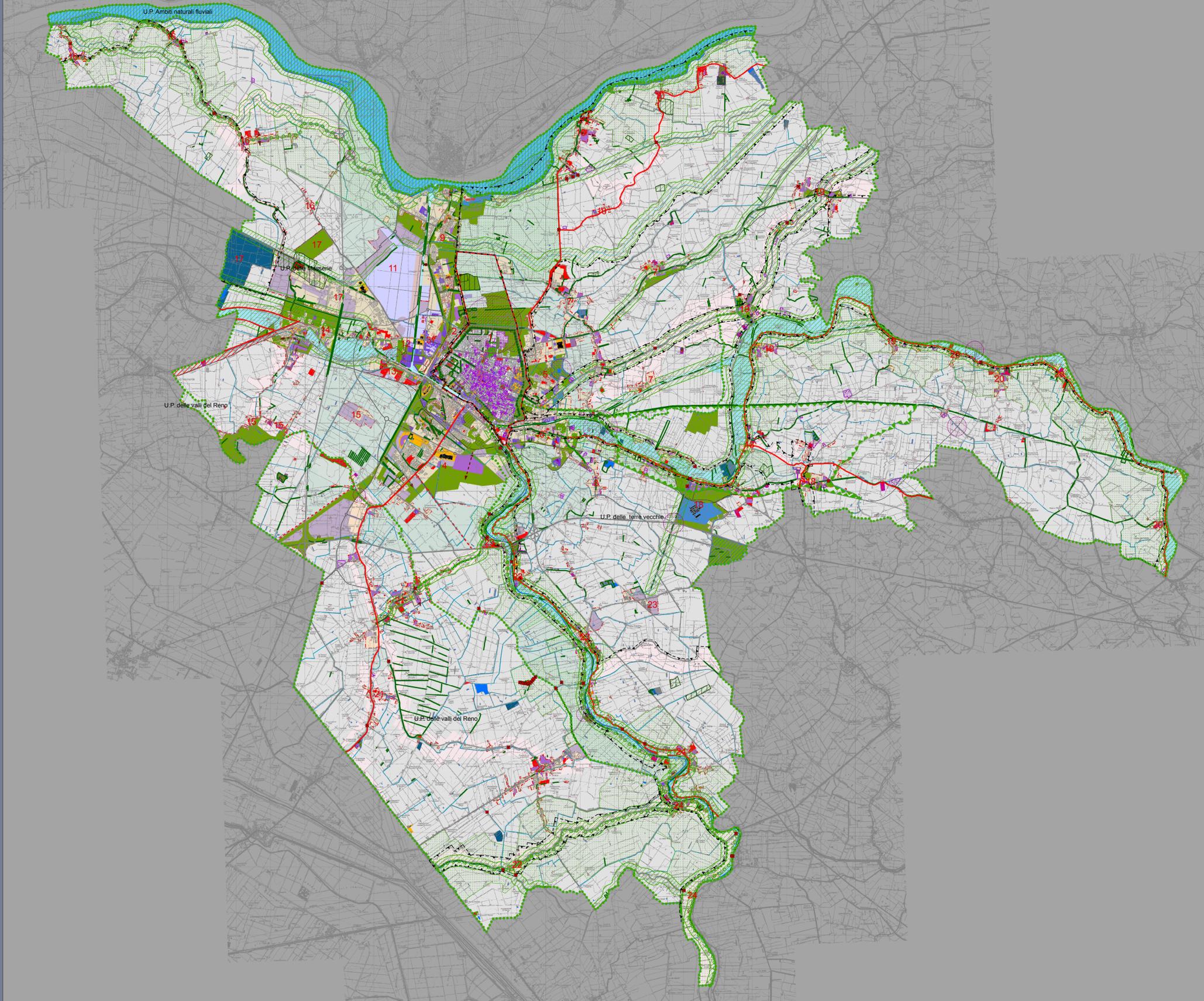
**Trasformazioni del PSC**

- area logistica
- tessuti consolidati
- nuovi tessuti residenziali e per attività compatibili
- nuovi tessuti per le attività produttive
- tessuti da riqualificare per la residenza e per le attività compatibili
- tessuti da riqualificare per le attività produttive
- attrezzature collettive
- assi urbani e centralità



**Strutture Insediative**

- 1 Centro Storico Ferrara
- 2 Porta Catena, San Giacomo
- 3 Foro
- 4 Via Bologna
- 5 Quadrone, Borgo Punta
- 6 Via Comacchio
- 7 Malborghetto B., Pontegradella, Focornoro, Rosta
- 8 Agucellio
- 9 Pontelagoscato
- 10 Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadabero
- 11 Polo Chimico
- 12 Mizzano
- 13 Agrigione
- 14 Porotto, Cassana
- 15 Borgo Scolme, Fondo Reno
- 16 Porrona, Gasaglia, Rivalle, Castel Trivellino
- 17 Piccola Media Industria
- 18 Codonaro, Godina, Gora, Quartesana
- 19 Correggio, Malborghetto D., Corto, Baura, Contrappo, Vicovono
- 20 Abbassa, Villanova, Denore, Parasacco
- 21 Uccellino, S. Martino, Montalbano
- 22 San Bartolomeo, Spiezana
- 23 Torrefossa, Fossanova, Galbanella, S. Egidio, Galbana
- 24 Monestrollo, Marara, Bova



Ufficio di piano  
Antonio Barillari  
coordinatore

Andrea Ansaloni  
Andrea Chiergatti  
Mario Lazzari  
Paolo Padovani  
Paolo Perelli  
Enrico Simoni

con:  
Franco Beneventi  
Barbara Bonora  
Anna Calzolari  
Stefano De Biaggi  
Fabio De Luigi  
Roberto Fiorentini  
Carlotta Grillone  
Antonella Muggipinto  
Valeria Manfredini  
Elisa Marchi  
Patrizia Masola  
Giulia Parmeggiani  
Cristiano Rinaldo  
Luca Roversi  
Sandra Sarasini

IUAUV studi e progetti-isp srl  
Marino Folli  
coordinatore

Carlo Magnani  
responsabile generale  
del Piano con  
Stefano Munarin  
Daniele Paccone  
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli  
direttore generale  
Maria Rosaria Pastore  
direttore di produzione  
Michele D'accordi  
Sara Ragni



|  |                   |
|--|-------------------|
| sindaco                                  | Gaetano Sateriale |
| assessore all'urbanistica ed edilizia    | Raffaele Atti     |
| capo settore pianificazione territoriale | Davide Tumiatì    |
| responsabile ufficio di Piano            | Antonio Barillari |
| responsabile generale del Piano          | Carlo Magnani     |
| direttore UAV studi & progetti-isp srl   | Mario Spinelli    |

Valsat - Tavole di map overlay  
Incidenza delle Infrastrutture

|   |             |
|---|-------------|
| tav.  | <b>A2.5</b> |
| scala   | 1:50.000    |
| Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 | 03/12/2008  |

Vincoli Infrastrutture

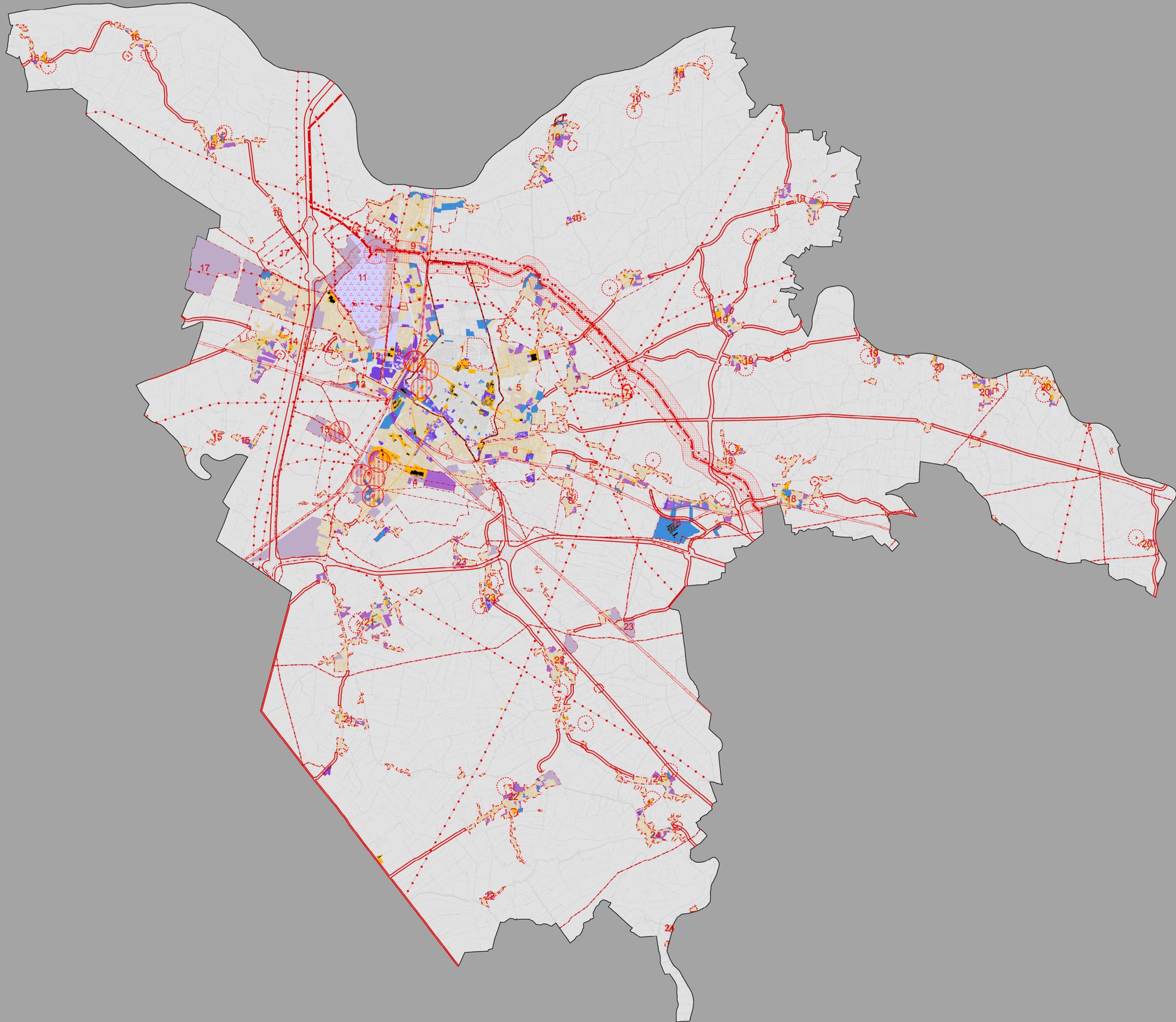
|   |  |
|---|--|
| strade  |  |
| ferrovie                                      |  |
| aeroporto                                     |  |
| cimiteri                                      |  |
| depuratori                                    |  |
| elettrodotti                                  |  |
| cabine alta tensione                          |  |
| impianti per l'emittenza radio televisiva     |  |
| pipeline                                      |  |
| gasdotti                                      |  |
| rischio incidente rilevante (vedi tav. 6.1.4) |  |

Trasformazioni del PSC

|   |  |
|---|--|
| area logistica  |  |
| tessuti consolidati   |  |
| nuovi tessuti residenziali e per attività compatibili                   |  |
| nuovi tessuti per le attività produttive                                |  |
| tessuti da riqualificare per la residenza e per le attività compatibili |  |
| tessuti da riqualificare per le attività produttive                     |  |
| attrezzature collettive   |  |
| assi urbani e centralità  |  |
| perimetro centro storico  |  |

Strutture Insediative

- |   |  |
|---|--|
| 1 Centro Storico Ferrara                          | 14 Porotto, Cassana  |
| 2 Porta Catena, San Giacomo                       | 15 Borgo Scalline, Fondo Reno                                    |
| 3 Dora  | 16 Porporana, Casaglia, Ravalle, Castel Trivellino               |
| 4 Via Bologna                                     | 17 Piccola Media Industria                                       |
| 5 Quacchio, Borgo Punta                           | 18 Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana                            |
| 6 Via Gomaschio                                   | 19 Correggio, Malborghetto C., Corio, Baura, Contrappo, Vicovono |
| 7 Malborghetto B., Pontegradella, Focornio, Boara | 20 Albarea, Villanova, Denore, Parasacco                         |
| 8 Agnosello                                       | 21 Uccellino, S. Martino, Montebano                              |
| 9 Pontelagoscuro                                  | 22 San Bartolomeo, Spinzano                                      |
| 10 Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero    | 23 Torrefossa, Fossanova, Gaibanella, S. Egidio, Gaibane         |
| 11 Pilo, Chermio                                  | 24 Monestrollo, Marrara, Bova                                    |
| 12 Mizzano  |  |
| 13 Arginone                                       |  |



Ufficio di piano  
Antonio Barillari  
coordinatore

Andrea Ansaloni  
Andrea Chieragatti  
Mario Lazzari  
Paolo Padovani  
Paolo Perelli  
Enrico Simoni

con:  
Franco Beneventi  
Barbara Bonora  
Anna Calzolari  
Stefano De Biaggi  
Fabio De Luigi  
Roberto Fiorentini  
Carlotta Grillone  
Antonella Maggipinto  
Valeria Manfredini  
Eliisa Marchi  
Patrizia Masola  
Giulia Parmeggiani  
Cristiano Rinaldo  
Luca Roversi  
Sandra Sarasini

IUAV studi e progetti-isp srl  
Marino Folini  
coordinatore

Carlo Magnani  
responsabile generale  
del Piano con  
Stefano Munarin  
Daniele Paccone  
Maria Chiara Tosi

Mario Spinelli  
direttore generale  
Maria Rosaria Pastore  
direttore di produzione  
Michele D'accordi  
Sara Ragni