



sindaco	Gaetano Sateriale
assessore all'urbanistica ed edilizia	Raffaele Att
capo settore territorio e sviluppo economico	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del Piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Mario Spinelli

OBIETTIVI E PRESTAZIONI

Contenuti del PSC

Schede degli ambiti

tav.

4.3.01

Struttura insediativa Centro Storico

controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08

03/12/2008

codice struttura insediativa	denominazione struttura insediativa	descrizione
01	struttura insediativa Centro Storico	struttura insediativa costituita dalla porzione di territorio racchiusa dalle Mura, dal borgo di S Giorgio e dall'antico Barco del Duca. Coincide con l'ambito centro storico di Ferrara.

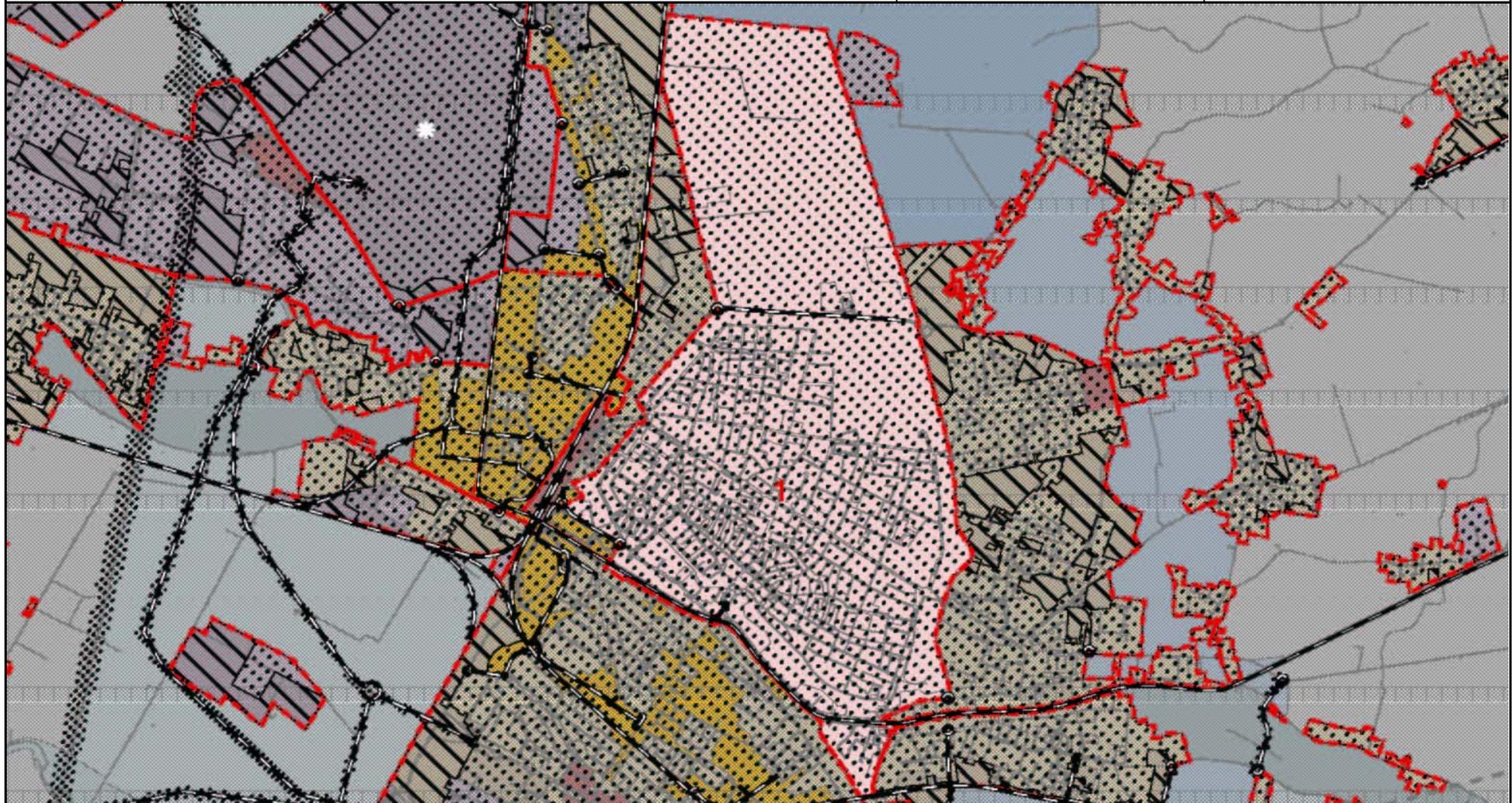
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nuclei storici
	insediativo dell'abitare	aree centrali
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	ambientale e delle dotazioni collettive	agricolo del Parco Bassani
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità

ambiti	01 ACS	ambito centro storico di Ferrara
--------	--------	----------------------------------

dimensionamento	stato attuale	progetto	
Superficie territoriale	8.527.276		
abitanti	min	29.691	29.691
	max		38.375
Superficie utile per tipologia commerciale	medie 250-2500	12.187	22.200
attrezzature collettive	St (COL)	2.922.186	3.031.258
	mq/ab	98,4	79,0
dotazioni ambientali	St (ECO)	0	0

obiettivi e requisiti	POC	<p>I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la valorizzazione dei terminals turistici oltre che come punti di interscambio, anche come vere e proprie "porte" del Centro Storico; (A.MO.10) -la chiusura degli attraversamenti automobilistici lungo gli assi principali (A.MO.6) -la costituzione e la valorizzazione delle seguenti attività di interesse economico-turistico: Polo Museale di Arte Antica, Polo Museale di Arte Moderna, Poli Universitari, Centri socio-sanitari, Centri amministrativi, Museo della Shoah (A.AB.3); - la trasformazione, in particolare, delle seguenti aree strategiche per la valorizzazione del centro: Ospedale S.Anna, ex Caserma Pozzuolo del Friuli, ex carcere di Piangipane, ex Mof, P.le Kennedy, via Darsena (A.AB.1) -l'attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti; -la valorizzazione del paesaggio agricolo e culturale del Barco del Duca attraverso la realizzazione di un parco agricolo revisionando il vigente "Progetto di Tutela e Valorizzazione dei beni Culturali ed Ambientali del Parco Urbano di Ferrara"(1996)
-----------------------	-----	---

codice ambito (amb_re)	denominazione ambito (amb_psc)	politica	funzione
01 ACS	ambito centro storico di Ferrara	CON	MIX_RES



descrizione

Il centro storico di Ferrara comprende la porzione di territorio racchiusa dalle Mura, il borgo di S Giorgio e l'antico Barco del Duca. E' prevalentemente caratterizzato da edilizia continua formata da isolati, posti all'interno delle Mura, di dimensione e densità variabile, con affaccio diretto su strada, nella parte interna dei quali si trovano spazi aperti di dimensione variabile (dai cavedi e le corti ai giardini, orti e parchi). Una quota considerevole dei piani terra degli edifici è occupata da attività commerciali, terziarie e di piccolo artigianato, in parte da box per automobili. E' inoltre caratterizzato dalla presenza di grandi edifici, palazzi, conventi ed ex-fabbriche utilizzati o utilizzabili in futuro per importanti funzioni (attività museali-turistiche, università, attività di servizio alla persona, ecc.): nel loro insieme questi manufatti rappresentano fondamentali opportunità per l'intera economia ferrarese. Il centro storico di Ferrara è luogo fondante del sito "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po", riconosciuto come patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO. Esso è tutelato quale mirabile esempio di città progettata nel Rinascimento, che conserva il suo centro storico intatto. I canoni della pianificazione urbana che vi sono espressi ebbero una profonda influenza per lo sviluppo dell'urbanistica nei secoli seguenti.

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	nuclei storici
	insediativo dell'abitare	aree centrali
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	ambientale e delle dotazioni collettive	agricolo del Parco Bassani
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità
infrastrutture per la mobilità	intermodalità	

fattori di criticità	RETE ACQUEDOTTO	Rete acquedottistica vetusta (scompensi di pressione)
	RETE FOGNARIA	C. Porta Po: - allagamenti (problemi generalizzati); Rampari di Belvedere, area tra via Boiardo e via Ariosto, v. Ripagrande, Rampari S. Paolo, v. della Grotta, v. del Gambone: - allagamenti dovuti a inadeguata manutenzione della rete; V. F. del Cossa: - allagamenti dovuti a problemi strutturali della rete; C. Isonzo: - problemi di allagamento dovuti a problemi strutturali della rete (allacciamento a Corso Giovecca); Zona stadio Mazza: - allagamenti dovuti a inadeguata manutenzione e a collettori troppo piccoli;
		acque meteoriche
	VINCOLI TUTELA IDRAULICA	Area compresa tra limite nord dell'ambito e lato nord delle mura a rischio alto di allagamento da fiume Po (vi sono alcune abitazioni); Area compresa tra il lato nord delle mura e l'asse v.le Cavour - c. Giovecca entro fascia a rischio medio di allagamento da fiume Po (subambiti coinvolti: Casa del Bambino, Caserme, Cimitero Sefardita, Duomo, Polo Arte moderna, giardinaggio, S. Francesco, S. Guglielmo, S. Romano, S. Anna, V. Canonica, V. degli Angeli, V. Guarini) Area sud dell'ambito (subambito ex-mof, Volano) a rischio medio di allagamento da fiume Po di Volano
		rischio allagamento da fiumi
		rischio allagamento da canali
	VINCOLI TUTELA IDROGEOLOGICA	Barco del Duca: - alto rischio di allagamento da canali (sottobacino del Barco)
		rischio geotecnico
	rischio sismico	Eterogeneità spaziale particolarmente accentuata nella zona sud, prodotta da alternanze sabbiose e sabbiosolime dovute alla presenza del paleoalveo. Effetti: limitata rappresentatività di una caratterizzazione meccanica puntuale. Lenti di torba e inclusioni di materiale organico sono presenti in modo diffuso negli strati argillosi entro i primi 15 m da p.c. Effetti: cedimenti totali e differenziali di grande entità e cedimenti di consolidazione differiti nel tempo.
	rischio sismico	In tutto l'ambito il rischio di liquefazione in caso di sisma è basso; solo nella zona di intersezione tra Via Via Darsena, Viale Volano e Via Bologna, il rischio di liquefazione è elevato o molto elevato; nella zona del Ponte San Giorgio il rischio di liquefazione è molto elevato. Il rischio di amplificazione del segnale sismico e di cedimenti indotti da sisma è elevato.
	rischio di contaminazione dei suoli/vulnerabilità falda freatica	Zona sud ambito (subamb. V. Darsena, ex mof, Volano, S. Giorgio, ASL-VVFF): - elevata vulnerabilità falda freatica; Zona compresa tra Asse v. Piangipane- v. Baluardi e asse v. Garibaldi-v. Contrari-v. Scandiana (subamb. S. Etienne, Poliambulanza, Verdi, v. Colombarola): - alta vulnerabilità falda freatica

	<p>C. Isonzo: distributore con procedimento aperto; V.le Volano (subambito Volano): deposito materiali edilizi con procedimento aperto; V. Ravenna (subamb. S. Giorgio): distributore con procedimento aperto; V. Darsena (subamb: v. Darsena): 2 depositi carburanti dismessi con procedimento aperto e un sito potenzialmente contaminato; C. Giovecca (subamb. Giovecca): ospedale con procedimento aperto.</p>
VINCOLI DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA	<p>siti contaminati</p>
	<p>- tutti i nuovi insediamenti di riqualificazione del subambito Darsena, subambito Fortezza, subambito Volano, subambito Cassoli, subambito Verdi, subambito Poliambulanza, subambito Colombarola e subambito S.Giorgio su dossi e rilevati; - isolati da riqualificare di via Cassoli-Corso Isonzo, via Rampari di San Paolo, via Parmeggiani, via Malagutti, via Piangipane, via Mayr, via Cammello, via Porta S.Pietro, via Ghisiglieri, via Baluardi, via Cantarana, viale Volano, via Putinati, via Colombarola, via Ravenna su dossi e rilevati; - vincolo monumentale nei subambiti Poliambulanza, Verdi, Duomo, via Canonica, subambito caserma Pozzuolo del Friuli, S.Anna, S.Guglielmo, Casa del bambino. '-vincolo monumentale negli isolati da riqualificare di via Gregorio, via Garibaldi-via Aldighieri, via Mac Alister, via Bersaglieri del Po, via de Romei, C.so della Giovecca, via Bassi, via Scandiana, via Baluardi, via Mayr, via Porta S. Pietro, via Cammello, vicolo Mozzo Agucchie, via Boccaleone, via Capo delle Volte, via Croce Bianca, via Colomba, via Calcagnini, via Lucchesi.</p>
	<p>edifici, insediamenti e infrastrutture d'interesse storico</p>
	<p>tutela archeologica</p>
TUTELA UNESCO	<p>tutte le aree del centro storico medioevale e rinascimentale individuate nella tavola 5.2 "Carta dei Vincoli"</p>
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE	<p>Il Centro Storico di Ferrara è riconosciuto come "Patrimonio dell'umanità" dall'UNESCO</p>
	<p>-presenza di parchi, giardini pubblici e privati che oltre a costituire elementi storico testimoniali, sono anche elementi della Rete Ecologica -v. Bacchelli costituisce una barriera allo sviluppo e continuità ecologica per l'ecosistema delle Mura-Sottomura-Parco Urbano -rischio di discontinuità del corridoio ecologico primario del Po di Volano in corrispondenza degli isolati lungo fiume -gli insediamenti di riqualificazione di S. Giorgio interferiscono con il sito ZPS IT4060016</p>
	<p>tutela naturalistica e ambientale</p>
	<p>-presenza di albero monumentale e di strade alberate nel subambito "Cassoli" -alta panoramicità per il percorso naturalistico e ricreativo collocato sulle Mura -tutela paesaggistica per il sito archeologico "ex-Piazza d'Armi"</p>
	<p>tutela paesaggistica</p>

TUTELA DELLE INFRASTRUTTURE	
ferrovie	V. Canapa: abitazioni dentro fascia di rispetto della ferrovia
cimiteri	Abitazioni dell'area compresa tra c. Ercole I d'Este, C. Porta Mare e Rampari di Belfiore sono all'interno della fascia di rispetto del cimitero Certosa
depuratori	Area nord-ovest dell'ambito all'interno della fascia di rispetto del depuratore di via Gramicia
elettrodotti AT	2 linee AT attraversano la parte nord dell'ambito (Barco del Duca)
Impianti per l'emittenza radio-televisiva	V. Pergolato 21, V. Cavour 193, P. XXIV Maggio: impianti per l'emittenza radio
pipeline : gasdotti	Pipeline Ferrara-Ravenna attraverso la parte nord dell'ambito (Barco del Duca)

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		8.527.276	
abitanti min			29.691
abitanti max			38.375
infrastrutture	fognature	Ambito servito da rete fognaria pubblica collettata al depuratore di via Gramicia	- in fase di rifacimento il tratto di fognatura di Corso Isonzo e suo collettamento a rete di via Garibaldi; - in fase di rifacimento (adeguamento tubazioni) tratto di fognatura in via Darsena; - vanno risolti i problemi di allagamento.
	scolo acque superficiali	Scolo Gramicia, Canale Naviglio, Scolo San Rocco	
	trasporto pubblico	1 2 linee urbane;	
	strade, percorsi pedonali e ciclabili		-realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana; -rifacimento della rotonda all'incrocio tra v. I. D' Este, v. Darsena e v.le IV Novembre; -realizzazione di rotonda all'incrocio tra le vie Caldirolo, Ponte Caldirolo, Colombarola, Briosi; -realizzazione di rotonda all'incrocio tra v. della Canapa e v. F.lli Rosselli; -realizzazione di rotonda all'incrocio tra le vie Porta Catena - R. Bacchelli e v. della Canapa; -riqualificazione di v. Bacchelli come strada Parco.

attrezzature collettive	descrizione		
	istruzione (COA)	3 asili nido 11 scuole materne; 7 scuole elementari; 4 scuole medie inferiori; 12 scuole medie superiori (1 conservatorio) 10 facoltà universitarie	- va prevista l'apertura di nuovi asili nido, anche mediante convenzionamento di attività private; - va perseguito il decongestionamento delle sedi di scuola media mediante l'apertura di nuove sedi nei vicini ambiti non serviti.
	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)	ospedale S. Anna; 44 studi medici generici; 17 farmacie; 9 sedi ausl/altri servizi igienico sanitari (di cui 4 case di cura); 18 case per anziani/socio assistenz. (di cui 10 serv. socio-assistenz. notturni, 8 cooperative sociali)	è previsto il trasferimento delle attività ospedaliere e didattiche dell'ospedale S. Anna nel nuovo polo di Cona e la riorganizzazione dei servizi sociosanitari del centro storico mediante accorpamento nell'attuale edificio ospedaliero.
	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)	2 sedi circoscrizione (Centro e G.A.D.) 1 stazione carabinieri; 1 comando provinciale guardia di finanza; 1 sede questura; 13 sedi Comune di Ferrara; 6 sedi Provincia; 1 sede Prefettura.	è prevista la riorganizzazione dei servizi comunali mediante accorpamento delle sedi su due poli, oltre al Municipio, dei quali uno nel subambito Darsena
	attività culturali, associative e politiche (COD)	5 biblioteche 9 cinema teatro; 21 musei; circa 20 società sportive; 1 centro sociale 8 associazioni; 1 circolo arco 35 palestre (di cui 20 di istituti scolastici); 4 campi da tennis.	
	culto (COE)	34 chiese 3 cimiteri	
	spazio verde attrezzato per gioco, sport e tempo libero (COF)	-St 1756730 mq di cui i campi C.Cus, le piscine comunali di v. Bacchelli, gli spazi del Canoa Club, lo stadio comunale	
	spazi aperti liberi ad uso pubblico (COG)	-St 47030 mq di cui 10 piazze	
	aree a parcheggio pubblico secondario (COH)	-St 87190 mq	
	altri servizi	circa 200 bar, ristoranti; 130 vendite alimentari 6 uffici PT; 44 banche; 40 strutture ricettive;	
	St (COL)	2.922.186	3.031.258
	mq/ab	98,4	79,0
dotazioni ambientali	descrizione		
	St (ECO)	0	0

obiettivi e requisiti	RUE	<p>Fatte salve le deroghe previste nei subambiti, l'ambito è disciplinato dal RUE, che prevederà:</p> <ul style="list-style-type: none"> -interventi di recupero e manutenzione degli edifici valorizzandone gli aspetti storico testimoniali con l'esclusione dell'aumento delle volumetrie preesistenti; -interventi sull'esistente attenti a tutelare le viste panoramiche dal percorso naturalistico e creativo collocato sulle Mura -l'esclusione di rilevanti modificazioni alle destinazioni d'uso in atto, in particolare di quelle residenziali, artigianali e di commercio di vicinato; -il divieto a modificare i caratteri che connotano la trama viaria e edilizia, nonché i manufatti anche isolati che costituiscono testimonianza storica o culturale; -il divieto a rendere edificabili le aree e gli spazi rimasti liberi perché destinati ad usi urbani o collettivi nonché quelli di pertinenza dei complessi insediativi storici. - l'ammissibilità degli interventi edilizi all'interno delle aree di rispetto degli impianti per l'emittenza radio-tv - regole inerenti l'efficienza energetica degli edifici, l'uso di fonti energetiche rinnovabili, la corretta gestione del ciclo dell'acqua, la tutela della qualità dell'aria e in generale soluzioni costruttive orientate verso la sostenibilità
	POC	<p>I POC attueranno i subambiti ed inoltre perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la soluzione dei problemi di allagamento; -la valorizzazione dei terminali turistici oltre che come punti di interscambio, anche come vere e proprie "porte" del centro storico; -la costituzione e la valorizzazione delle seguenti attività d'interesse economico-turistico: Polo Museale di Arte Antica, Polo Museale di Arte Moderna, Poli Universitari, Centri socio-sanitari, Centri amministrativi, Museo della Shoà; -la trasformazione, in particolare, delle seguenti aree strategiche per la valorizzazione del centro: Ospedale S. Anna, ex Caserma Pozzuolo del Friuli, ex carcere di Piangipane, ex Mof, P.le Kennedy, via Darsena; -la realizzazione di percorsi ciclabili di connessione urbana; -la realizzazione di rotonde nelle intersezioni tra le vie Caldirolo, Ponte Caldirolo, Colombarola, Briosi, tra v. I. D' Este, v. Darsena e v.le IV Novembre, tra v. della Canapa e v. F.lli Rosselli, tra le vie Porta Catena - R. Bacchelli e v. della Canapa -riqualificazione dell'idrovia ferrarese per favorire il turismo fluviale; -valorizzazione paesaggistica del Barco del Duca attraverso la realizzazione del Parco agricolo revisionando il vigente "Progetto di Tutela e Valorizzazione dei beni Culturali ed Ambientali del Parco Urbano di Ferrara"(1996) e la riqualificazione delle componenti paesaggistiche e ambientali ivi presenti; -attivazione della Rete Ecologica attraverso la realizzazione dei nodi ecologici previsti, ri-connesione dei frammenti naturali lungo il corridoio ecologico primario del Po di Volano, la sua riqualificazione ambientale, rinaturazione delle sponde e creazione di spazi pubblici anche per la fruizione ricreativa del fiume; -realizzazione della Strada Parco e riqualificazione ambientale del Canale Cittadino; - la realizzazione di indagini di approfondimento per definire localmente le caratteristiche dinamiche dei terreni presenti secondo le normative vigenti.

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 01	subambito Darsena	RIQ	MIX_RES



descrizione	Il subambito è costituito da aree comprese fra le Mura e il Volano nel tratto fra il ponte della Pace e viale Volano. E' prevalentemente caratterizzato da aree industriali e grandi servizi urbani (ex mercato ortofrutticolo, ex centrale del latte, darsena di S.Paolo, ex gasometro) insediati fra la metà dell'800 e i primi decenni del 900 e ora quasi completamente dismessi. La grande espansione novecentesca lungo via Bologna ha collocato queste aree, che oggi si caratterizzano come "vuoto urbano", nel baricentro della città.		
-------------	---	--	--

inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	aree centrali
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	infrastrutture per la mobilità	infrastrutture fluviali
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		265.923	
abitanti min			2.509
abitanti max			3.136

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il completamento del restauro delle Mura e del vallo e la realizzazione di varchi per la loro visibilità dal Volano e da via Bologna e per la permeabilità ecologica; -realizzare la piena integrazione della Darsena e delle sue attrezzature per il tempo libero nel tessuto cittadino; -l'interramento dei parcheggi pubblici ex MOF, ex Pisa e Kennedy e la realizzazione, nei pressi di Porta Paola, di un terminal turistico; -il riutilizzo delle aree comunali ex MOF, ex Pisa, Kennedy ed ex AMGA per l'insediamento di attività residenziali, direzionali, ricettive, commerciali e per il tempo libero; -la rinaturazione delle sponde del Po di Volano e il suo recupero ambientale attraverso la riqualificazione dei fronti urbani lungofiume e la creazione di spazi pubblici per favorirne la fruizione ricreativa
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	si
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 02	subambito sottomura Fortezza	RIQ	MIX_RES



descrizione	Il subambito è costituito da aree comprese fra le Mura e via Darsena nel tratto fra il ponte S. Giacomo e il ponte della Pace. E' prevalentemente caratterizzato da aree industriali insediate nei primi decenni del 900, in parte riqualificate e in parte sottoutilizzate.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	aree centrali	

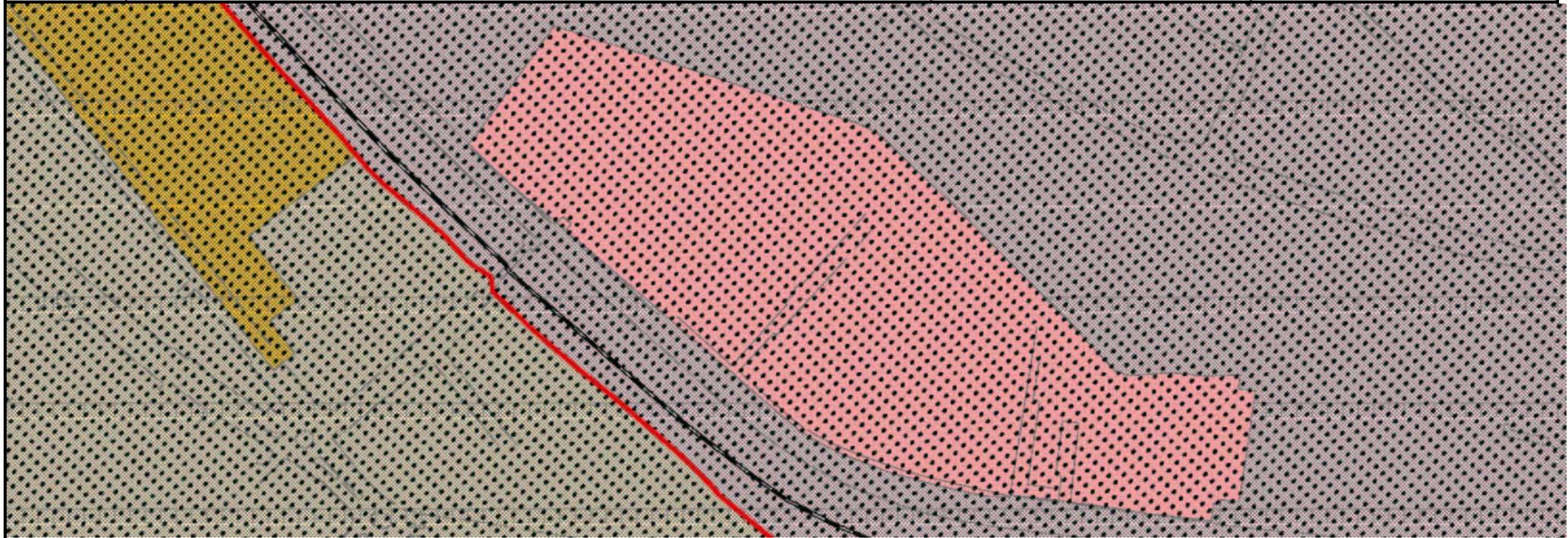
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		15.776	
abitanti min			14
abitanti max			210
			263

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la riqualificazione del tessuto edilizio; -la riqualificazione di via Darsena.
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	si
	b) modificazioni alle destinazioni d'uso	si
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 03	subambito Cassoli	RIQ	MIX_RES
descrizione	Il subambito fa parte del quartiere Giardino ed è costituito dall'attuale sede AUSL, dalla caserma dismessa dei Vigili del Fuoco e dal giardino pubblico di p.le G. Bruno.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive insediativo dell'abitare	attrezzature e spazi collettivi insediamenti contemporanei	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		46.511	
abitanti min			0
abitanti max			258
			323
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il riutilizzo e la riqualificazione del tessuto edilizio; -la riqualificazione del giardino pubblico di p.le G. Bruno con la realizzazione di autorimesse sotterranee. -la riconversione dello stadio per attività residenziali e compatibili, con la realizzazione di aree attrezzate per il gioco e per il tempo libero per una superficie non inferiore a quella dell'attuale campo di gioco.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'uso	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	
I ACS 04	subambito Piangipane	RIQ	PF_1
descrizione	Il subambito è compreso fra le vie Piangipane e Rampari S. Paolo ed è costituito dall'ex carcere.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		9.107	
abitanti min			0
abitanti max			0
obiettivi e requisiti	RUE		
	POC	<p>Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la realizzazione di un varco con connessione ciclopedonale fra via Piangipane e le Mura; -la riqualificazione dell'ex carcere con destinazioni museali ed espositive. <p>I POC potranno a tal fine prevedere la demolizione, sostituzione e ampliamento di parti dell'edificio, compatibilmente con le prescrizioni della competente Soprintendenza.</p>	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	si	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 05	subambito "Volano"	RIQ	MIX_RES



descrizione	Il subambito è costituito da aree comprese fra le Mura e viale Volano. Sono prevalentemente presenti attività commerciali all'ingrosso, non sempre congrue alla collocazione a ridosso del vallo delle Mura.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
	insediativo dell'abitare	aree centrali	
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde	
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità	

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		37.362	
abitanti min			81
abitanti max			223
			279

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il trasferimento dell'attività di vendita di materiali edili, la cui attuale localizzazione risulta incongrua in relazione alla vicinanza al vallo delle Mura, e il riutilizzo dell'area come parco urbano con parcheggio di arroccamento interrato; -il riutilizzo e la riqualificazione degli immobili.
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	si
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si

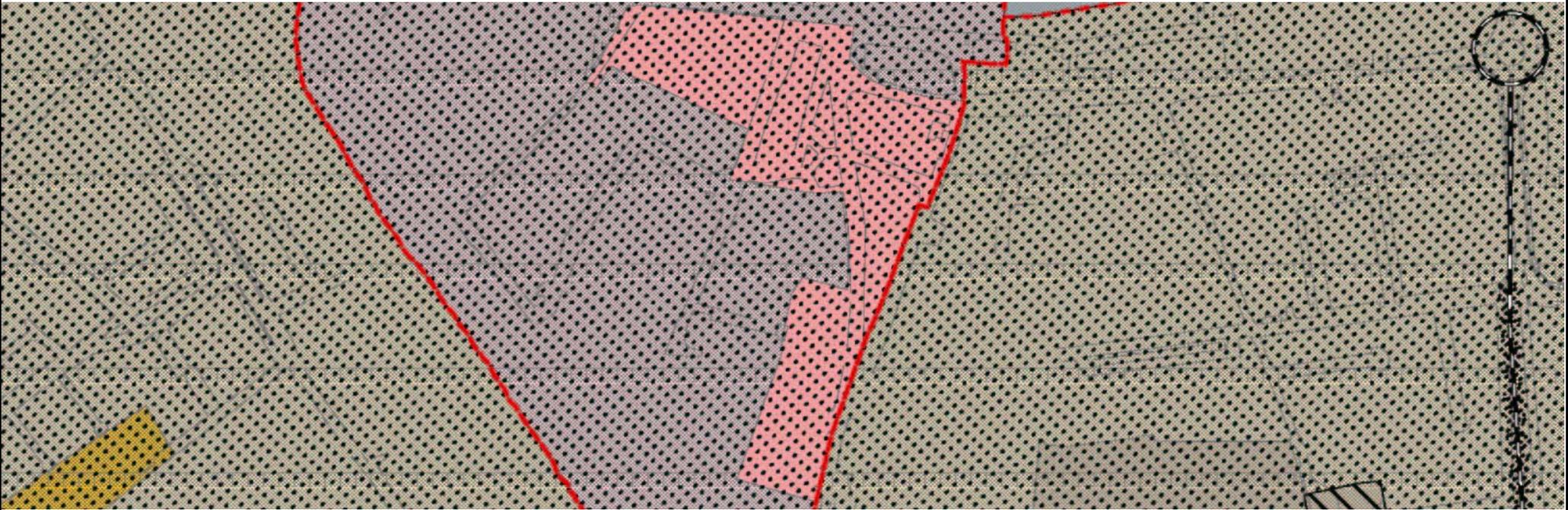
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 06	subambito "Colombarola"	RIQ	MIX_RES

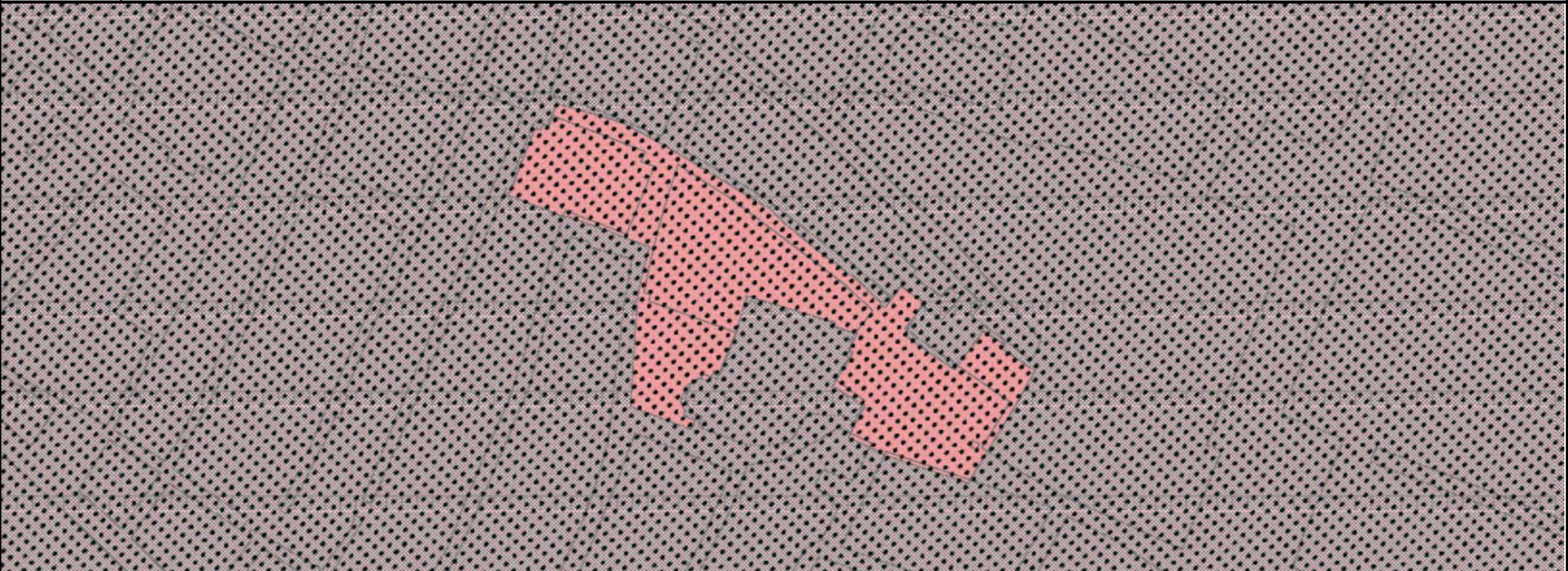


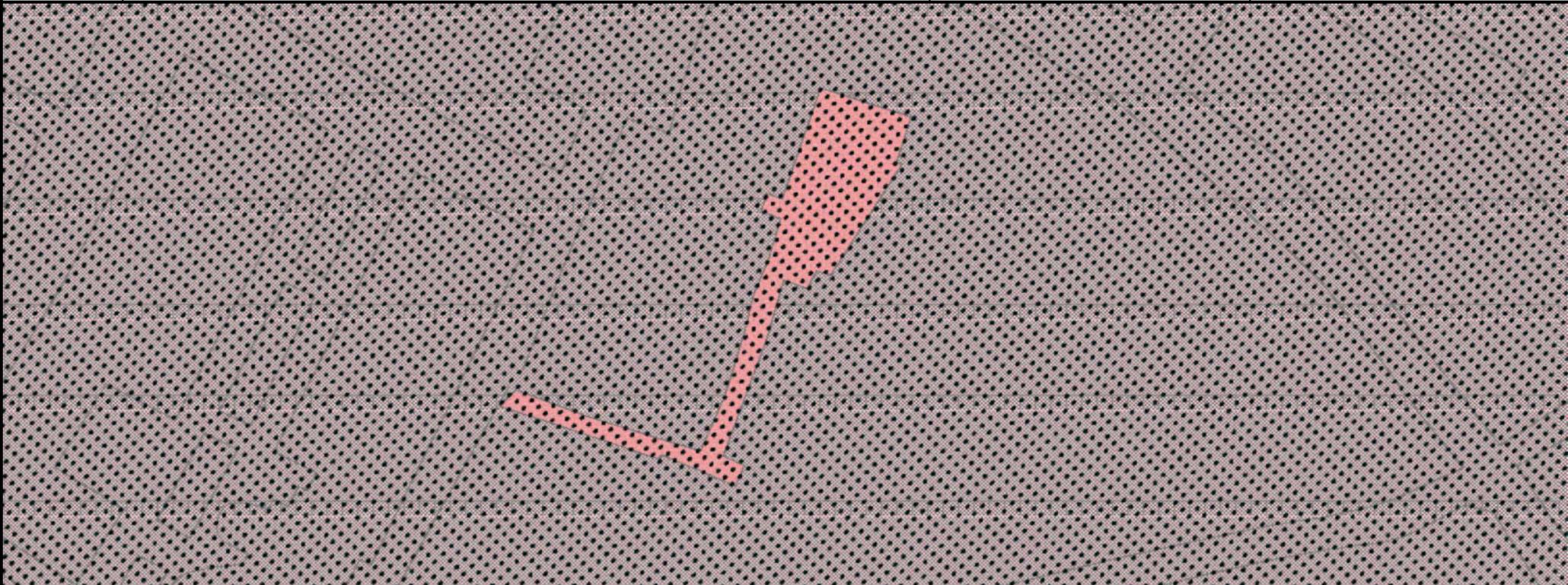
descrizione	Il subambito è costituito da aree comprese fra le Mura e via Colombarola.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	

dimensionamento	stato attuale	progetto
Superficie territoriale	24.261	
abitanti min		88
abitanti max		235

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il riutilizzo e la riqualificazione degli immobili.
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si

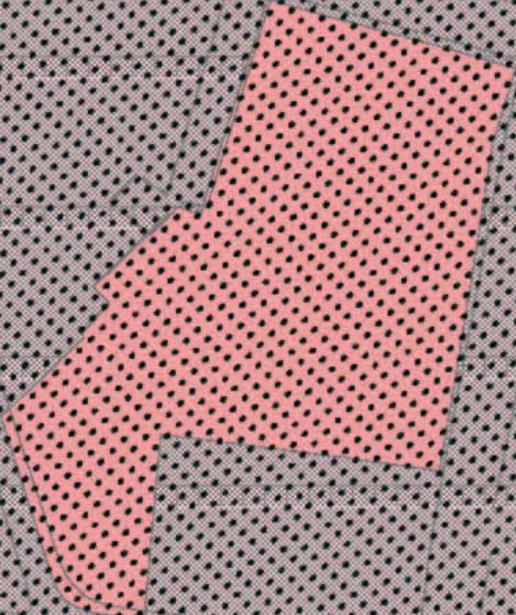
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 07	subambito "S. Giorgio"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito è costituito da aree poste nell'intorno della Cattedrale di S. Giorgio. Comprende residenze e attività commerciali e spazi urbani da riorganizzare e riqualificare.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		35.208	
abitanti min			59
abitanti max			322
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	<p>Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. Ai fini dell'inserimento in POC, dovranno essere effettuate indagini per approfondire adeguatamente la valutazione del rischio sismico connesso alla suscettibilità a liquefazione dei terreni. I POC perseguiranno anche secondo indicazioni e prescrizioni contenute nella Val.S.A.T. all.4:Val.Inc:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la valorizzazione del comparto monumentale della Cattedrale di S. Giorgio, anche attraverso la riqualificazione degli spazi urbani al contorno; -la riorganizzazione dei flussi di traffico al fine di ridurre la congestione del nodo di S. Giorgio, fluidificarne l'attraversamento e allontanare i flussi dalla Cattedrale; -il riutilizzo e la riqualificazione degli immobili. -un piano di monitoraggio del traffico veicolare nelle ore di punta -un piano di monitoraggio degli inquinanti atmosferici derivanti da traffico veicolare 	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	si	
	b) modificazioni alle destinazioni d'uso	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

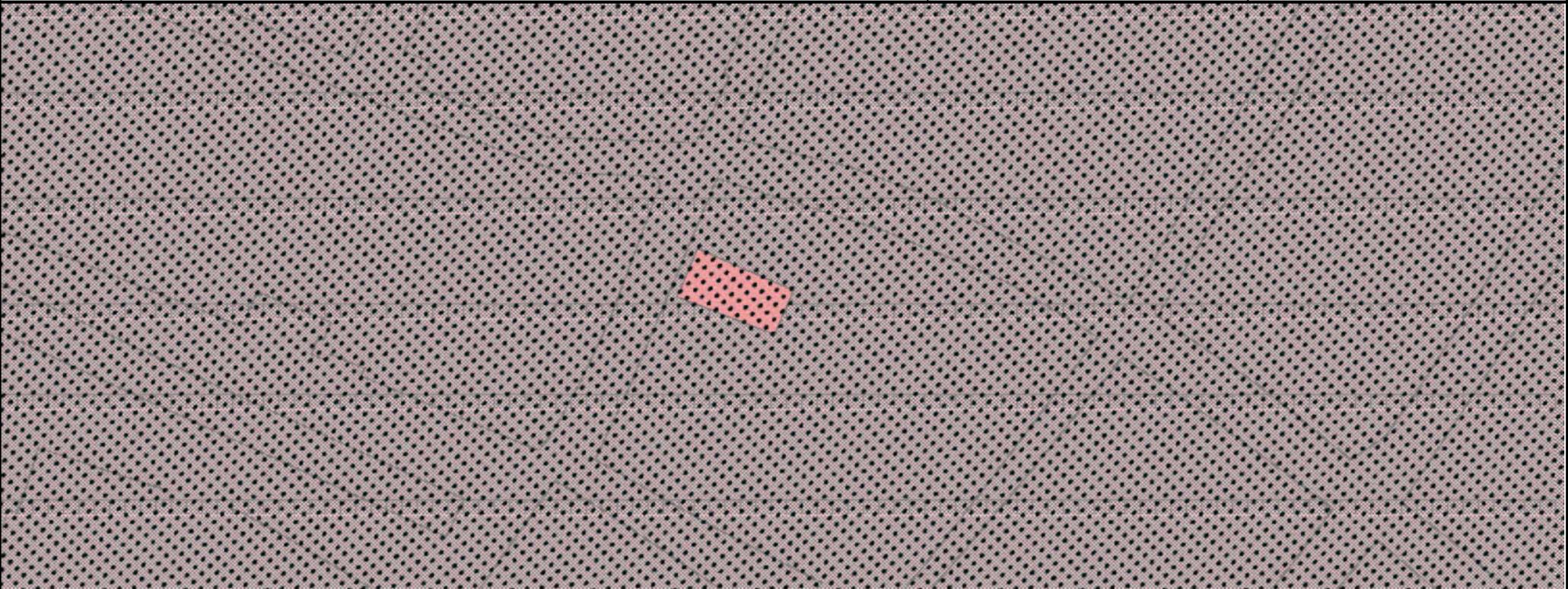
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 08	subambito "S. Etienne-Cortevecchia"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico medioevale ed è costituito dal Mercato coperto di S. Stefano, dalla sede dismessa dell'ENEL, da sedi di uffici comunali e dalle piazze S. Etienne e Cortevecchia		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		9.201	
abitanti min			6
abitanti max			282
			353
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il riutilizzo e la riqualificazione degli immobili; -la riqualificazione dell'attuale mercato coperto al fine di realizzare parcheggi prevalentemente per residenti; -la riqualificazione di piazza S. Etienne e piazza Cortevecchia e il recupero del loro ruolo di luoghi sociali urbani, con eliminazione dei parcheggi di superficie; -la realizzazione di un nuovo mercato coperto in piazza Cortevecchia;	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

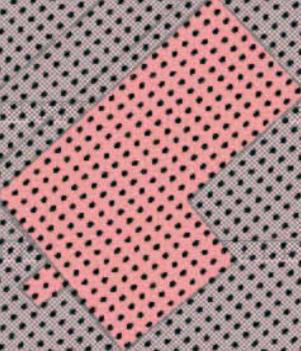
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 09	subambito "S. Romano"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico medioevale ed è costituito dal sedime di un'ala distrutta del convento di S. Romano		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	

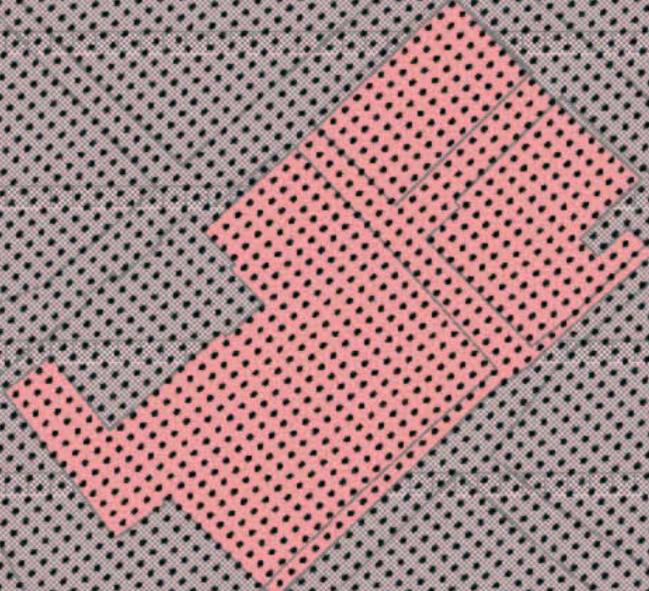
dimensionamento	stato attuale	progetto
Superficie territoriale	201	
abitanti min		0
abitanti max		10
		12

obiettivi e requisiti	RUE	
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il ripristino degli immobili. Detto ripristino è condizionato alla riqualificazione ed all'asservimento ad uso pubblico dell'area scoperta e del vicolo Agucchie.
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si

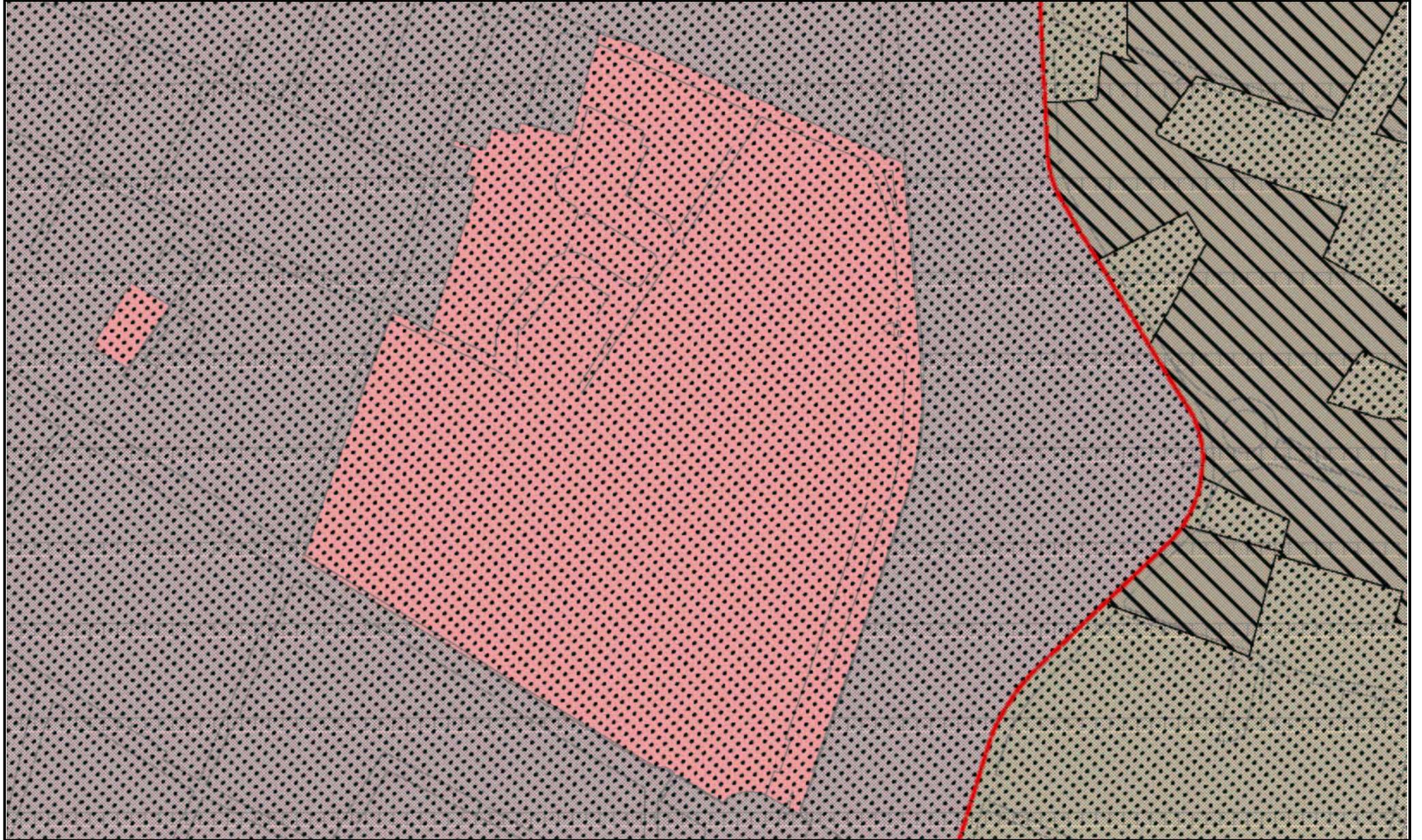
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 10	subambito "Rossetti"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito è compreso fra le vie Valle Pega e Assiderato ed è costituito dalla scuola elementare "B. Rossetti"		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	3.880		
abitanti min			0
abitanti max			0
obiettivi e requisiti	RUE		
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il potenziamento del plesso scolastico, anche mediante ampliamento dell'edificio esistente	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	no	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 11	subambito "via Canonica"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico medioevale ed è costituito da un'ala del palazzo Pepoli danneggiata da eventi bellici		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	181		
abitanti min		0	6
abitanti max			7
obiettivi e requisiti	RUE	il subambito è disciplinato dal RUE, che persegue il ripristino della sagoma originaria dell'edificio.	
	POC		
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	no	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 12	subambito "Poliambulanza"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico medioevale ed è costituito dall'edificio della Poliambulanza, originariamente destinato ad attività socio-sanitarie e ora dismesso.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		1.044	
abitanti min			0
abitanti max			29
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il recupero e ampliamento dell'edificio per la realizzazione di alloggi per anziani in stretta connessione funzionale con il confinante centro di servizi per anziani.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 13	subambito "Verdi"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico medioevale ed è costituito dal teatro "Verdi", in corso di recupero, e da immobili adiacenti, dismessi o sottoutilizzati		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		6.027	
abitanti min			8
abitanti max			103
			129
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il riutilizzo e la riqualificazione degli immobili; -l'adeguamento e messa a norma del teatro "Verdi".	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

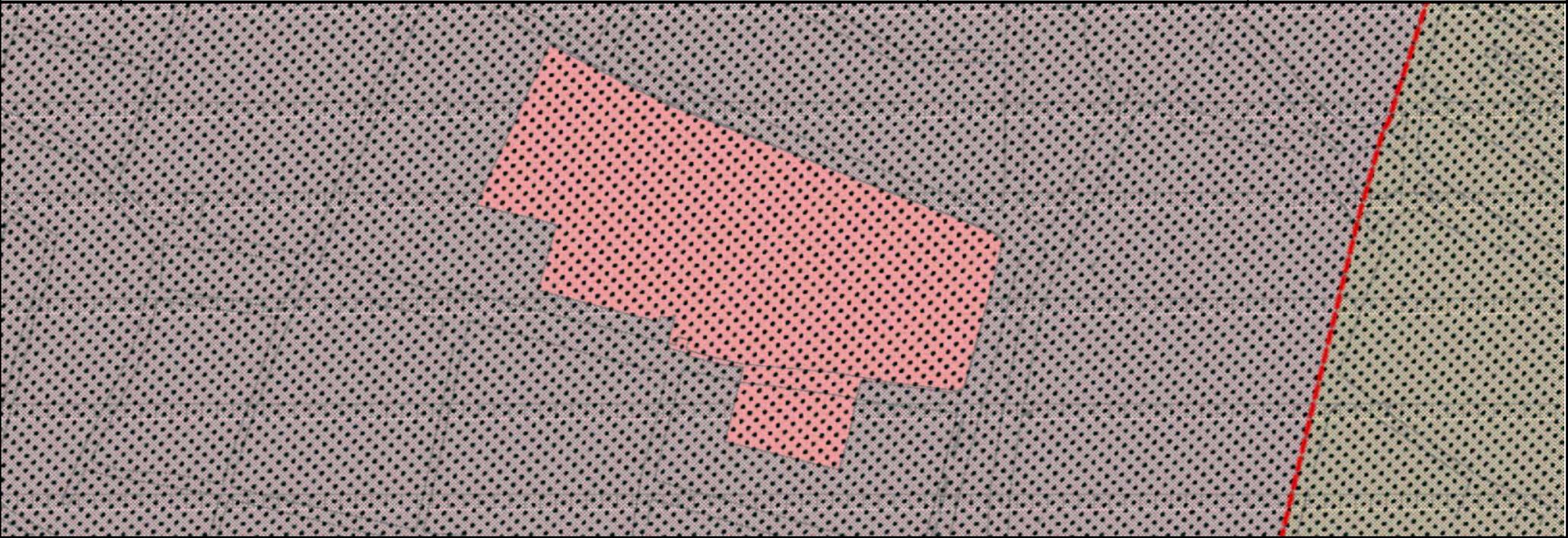
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 14	subambito "S. Anna"	RIQ	MIX_RES

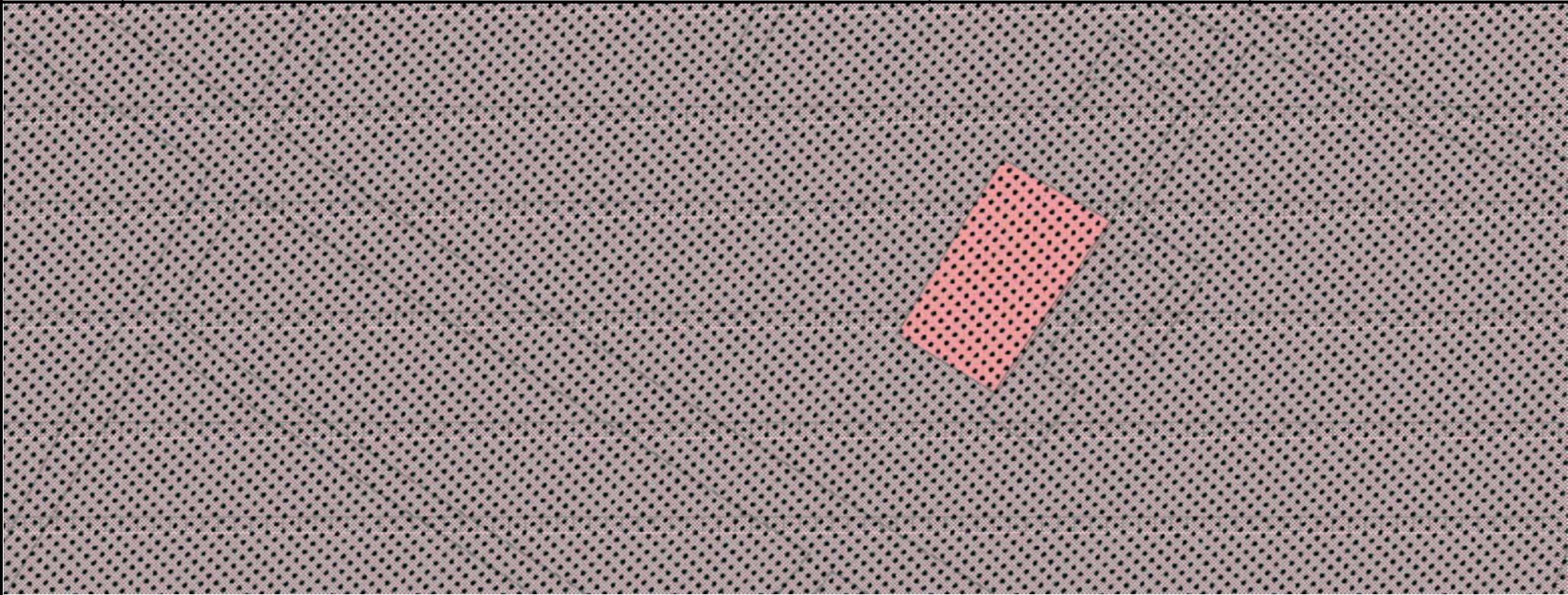


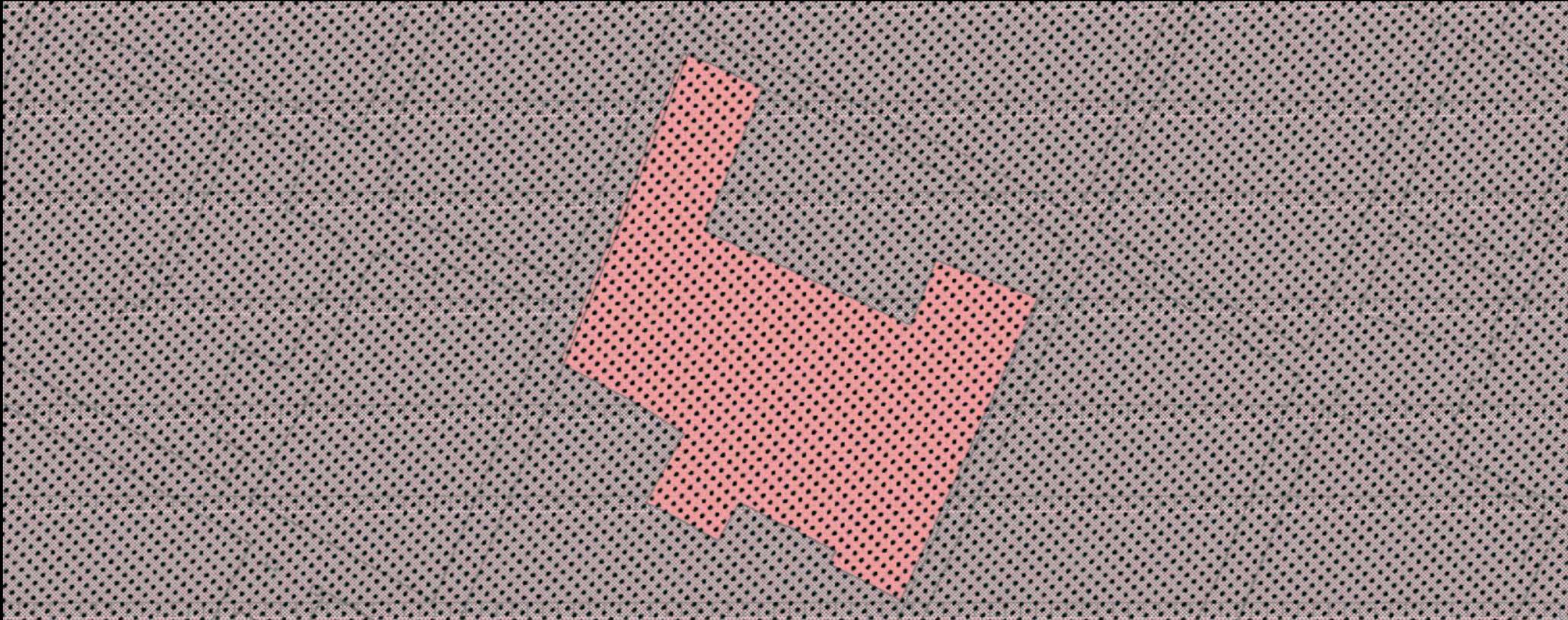
descrizione	Il subambito comprende le attuali sedi dell'Arcispedale S. Anna e dell'AMSEFC, che si prevede entrambe di trasferire, nonché strutture universitarie.	
inquadramento sistemico	sistema	subsistema
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde
	infrastrutture per la mobilità	attrezzature e spazi collettivi
		intermodalità

dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	164.737		
abitanti min		0	755
abitanti max			944

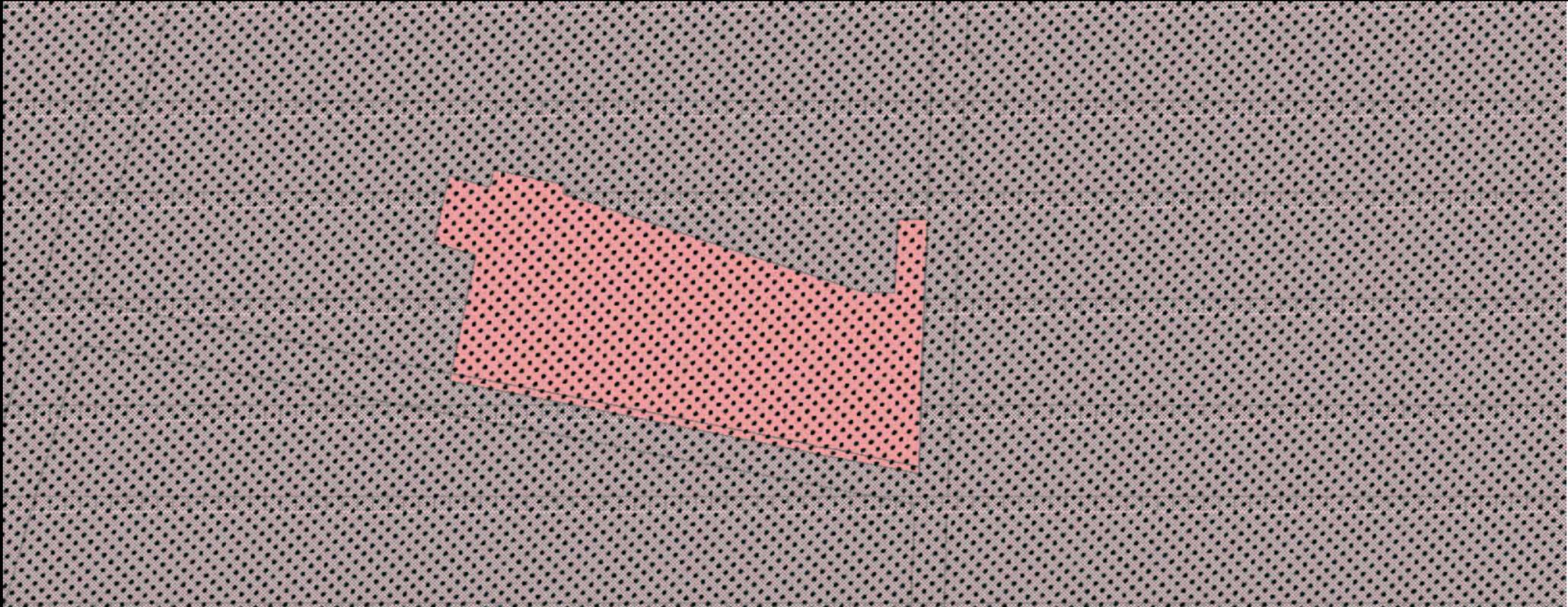
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il riutilizzo e la riqualificazione degli immobili di valore storico architettonico e testimoniale; -la realizzazione di un polo cittadino dei servizi sociosanitari mediante il recupero e il riutilizzo della struttura ospedaliera principale; -l'insediamento, nei padiglioni e negli spazi che verranno dismessi, di attività universitarie, residenziali, ricettive, terziarie e commerciali; -la realizzazione di un parcheggio di arroccamento al servizio del centro storico.
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	si
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	no

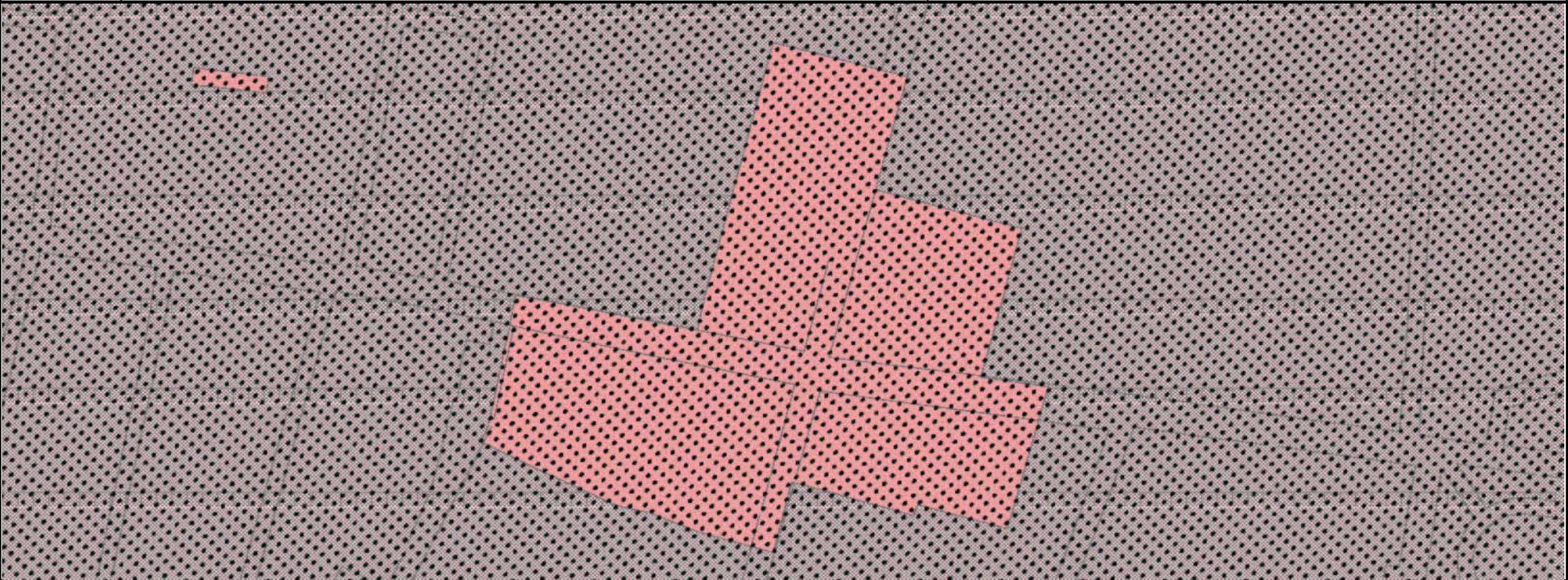
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 15	subambito "caserma Pozzuolo del Friuli"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico medioevale ed è costituito dalla caserma "Pozzuolo del Friuli" e dalla cavallerizza di via Scandiana, entrambe dismesse		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	infrastrutture per la mobilità	intermodalità	
infrastrutture per la mobilità	intermodalità		
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	34.177		
abitanti min		0	380
abitanti max			475
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il riutilizzo e la riqualificazione degli immobili; -il completamento del polo museale di arte antica e la ricostituzione del giardino di Schifanoia; -la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento fra il polo museale e il centro; -la realizzazione di un terminal turistico -la realizzazione di parcheggi di arroccamento e per residenti.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	no	

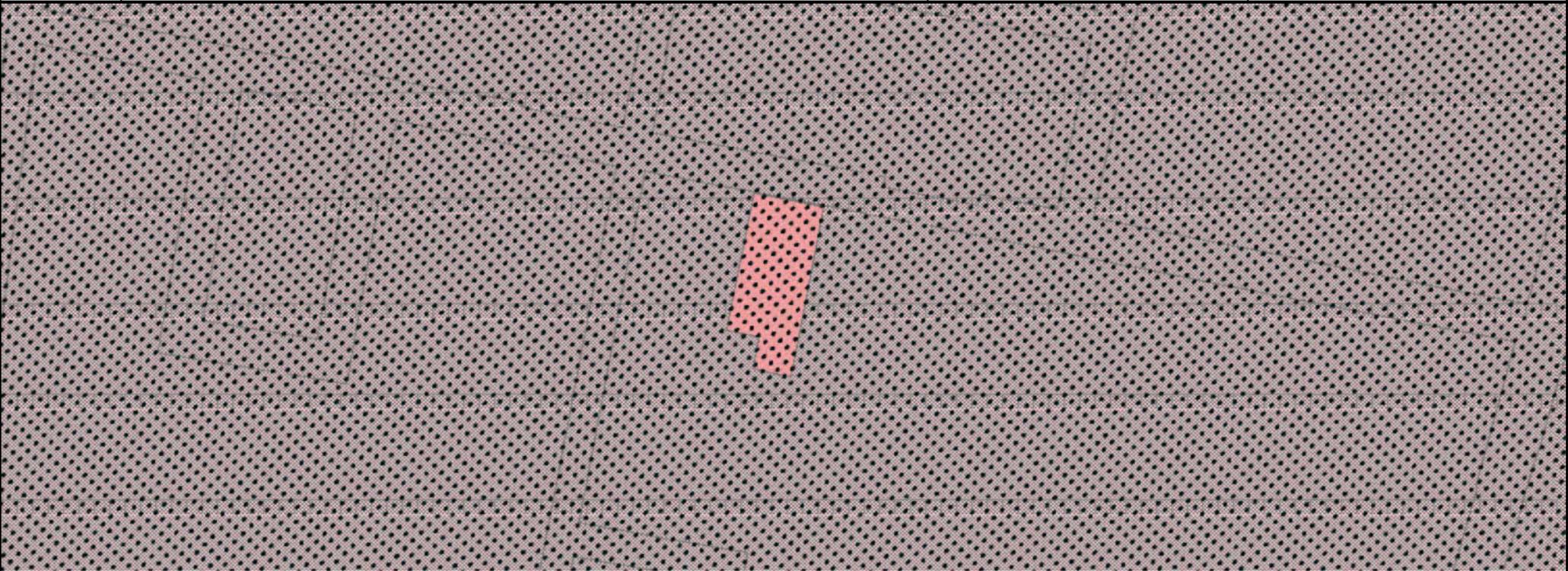
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 16	subambito "ex giardinaggio"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito da un'area già occupata da servizi comunali e ora dismessa		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	1.773		
abitanti min		0	24
abitanti max			30
obiettivi e requisiti	RUE		
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la sostituzione degli edifici esistenti.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

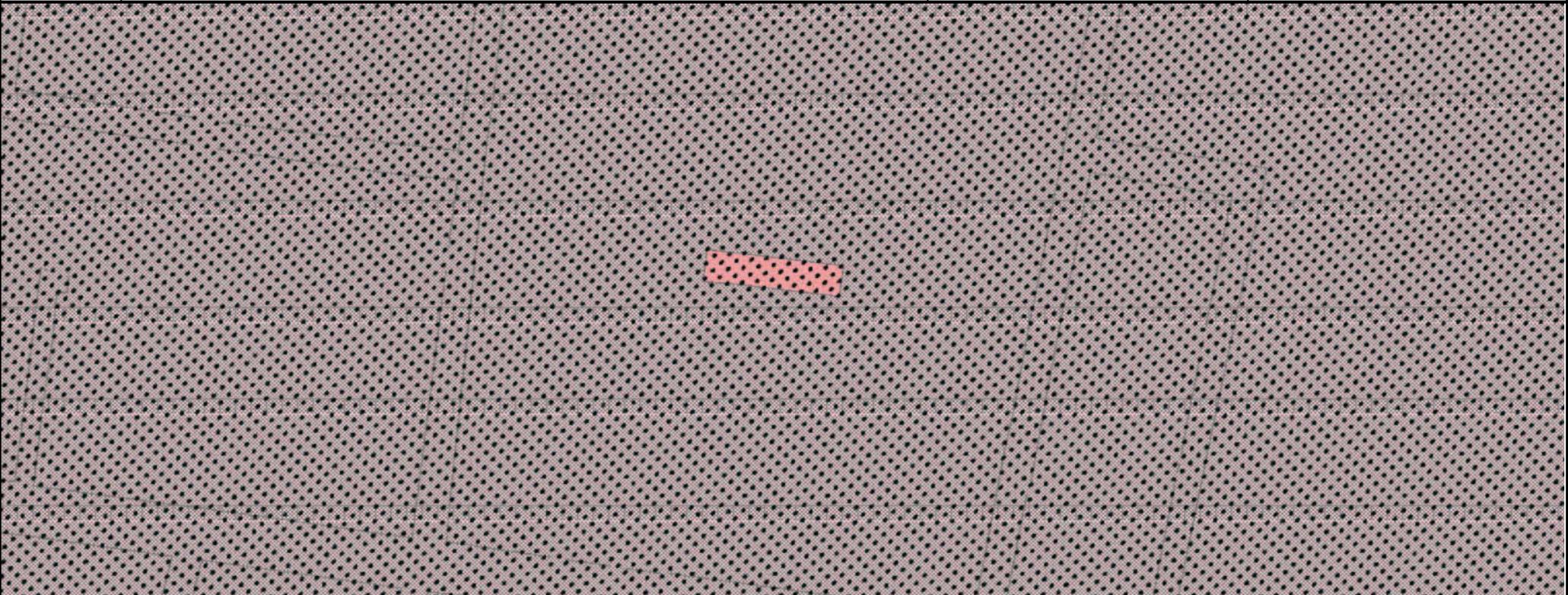
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 17	subambito "S. Guglielmo"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito dal sedime del distrutto convento di S. Guglielmo, ora occupato dalla caserma "Palestro" della Guardia di Finanza, dalla dismessa cavallerizza, da un parcheggio di arroccamento e da alloggi delle forze armate.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		15.686	
abitanti min			63
abitanti max			320
obiettivi e requisiti	RUE		
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il ripristino degli immobili; -l'ampliamento del parcheggio di arroccamento e la realizzazione di parcheggi per residenti.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 18	subambito "v. degli Angeli"	RIQ	MIX_RES
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito dalla sede dismessa di una ditta di autolinee e dallo spazio urbano fra questa e le Mura.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		4.058	
abitanti min			0
abitanti max			9
			11
obiettivi e requisiti	RUE		
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la sostituzione degli edifici esistenti; -la riqualificazione degli spazi urbani.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	no	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 19	subambito "Guarini"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito da un capannone artigianale e da una sede tecnica AMSEFC.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	7.102		
abitanti min		0	0
abitanti max			0
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la sostituzione del capannone esistente; -la realizzazione di una nuova sede AMSEFC.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 20	subambito "Diamanti"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito dal "quadrivio degli angeli" e dai quattro edifici che su di esso si affacciano.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		38,991	
abitanti min			12
abitanti max			12
obiettivi e requisiti	RUE		
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il completamento del polo museale di arte moderna; -la riqualificazione degli spazi urbani.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	no	

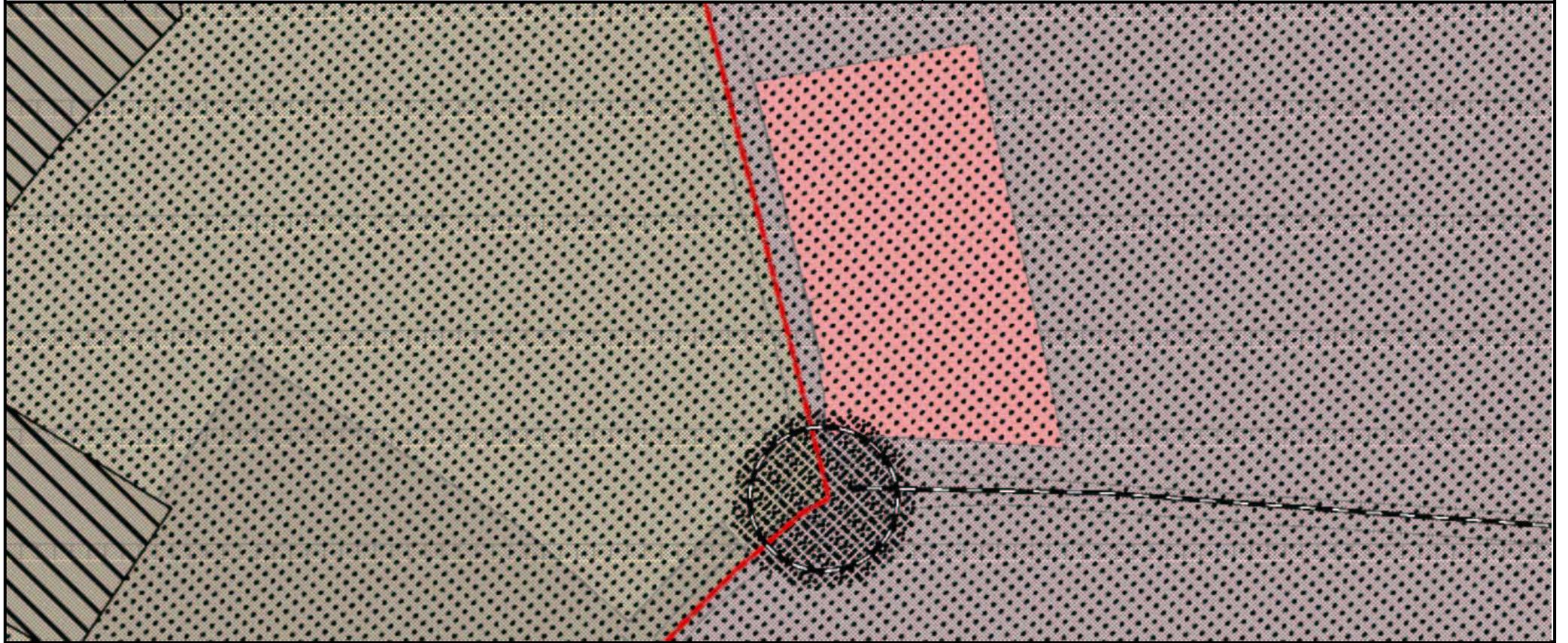
codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 21	subambito "Arianuova"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito da un capannone adiacente al cimitero ebraico sefardita.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		874	
abitanti min			0
abitanti max			29
			36
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Fatti salvi gli interventi disciplinati dal RUE, il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la sostituzione del capannone esistente; -la riqualificazione degli spazi urbani circostanti il cimitero ebraico sefardita.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	no	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 22	subambito "Casa del bambino"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito dal sedime di un'ala distrutta del convento di S. Aurelio.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	attrezzature e spazi collettivi	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		323	
abitanti min			10
abitanti max			13
obiettivi e requisiti	RUE	il subambito è disciplinato dal RUE, che persegue il ripristino della sagoma originaria dell'edificio.	
	POC		
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	si	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 23	subambito "CUS"	RIQ	MIX_RES
descrizione	Il subambito fa parte del "Barco del Duca" ed è costituito dalla sede del CUS.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale	60.943		
abitanti min			0
abitanti max			0
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il completamento delle attrezzature sportive.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	no	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 24	subambito "Bacchelli"	RIQ	MIX_RES
descrizione	Il subambito fa parte del "Barco del Duca" ed è costituito dalle piscine comunali.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		38.290	
abitanti min			0
abitanti max			0
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il completamento delle attrezzature sportive.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	no	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 25	subambito "centro anziani"	RIQ	MIX_RES

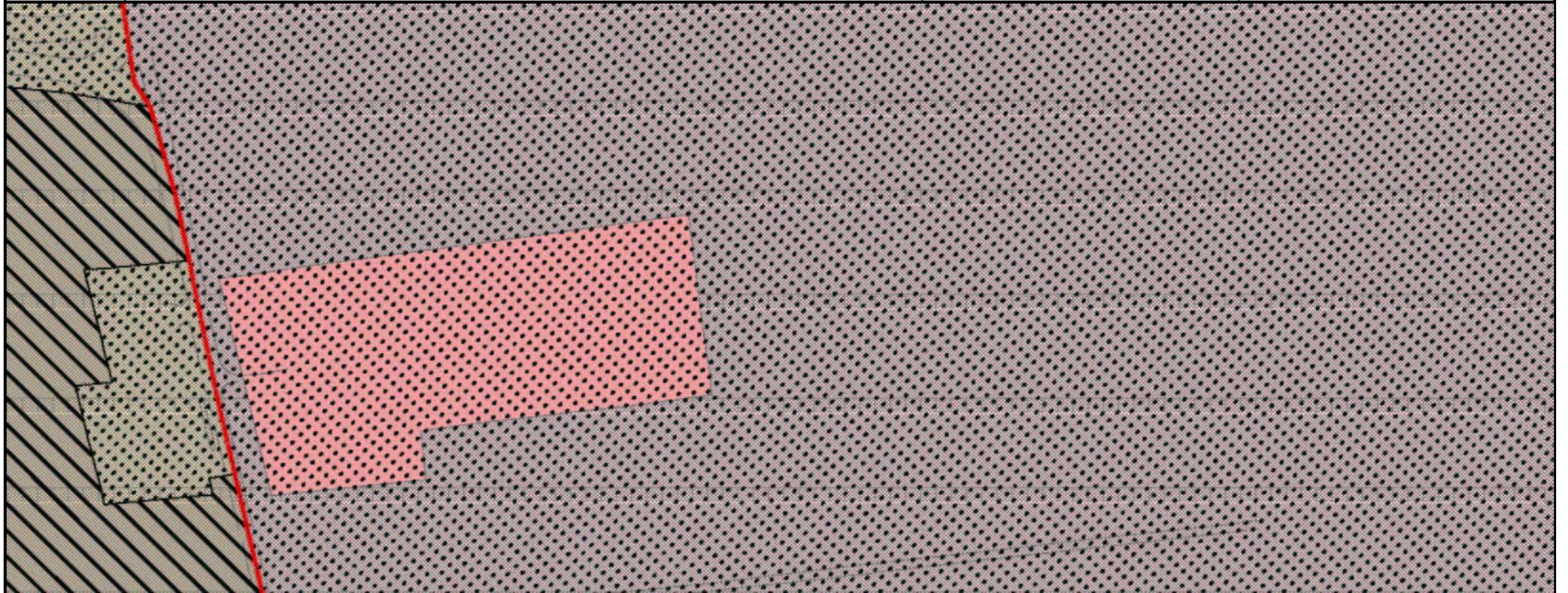


descrizione	Il subambito fa parte del "Barco del Duca" ed è costituito dal centro anziani di via Canapa.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	città verde	

dimensionamento	stato attuale		progetto
Superficie territoriale	15,508		
abitanti min			0
abitanti max			0

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il completamento delle attrezzature del centro anziani.
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	no
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 26	subambito "Canapa"	RIQ	MIX_RES

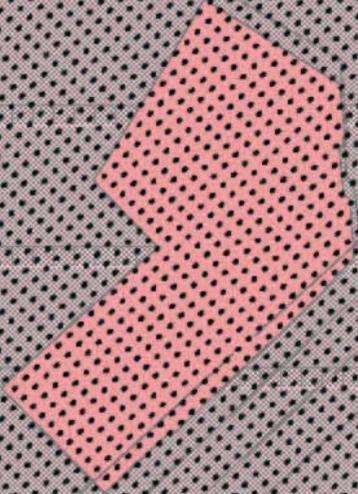


descrizione	Il subambito fa parte del "Barco del Duca" ed è costituito da una corte agricola dismessa comprendente attività di ristorazione, ricettive e residenziali.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	ambientale e delle dotazioni collettive	agricolo del Parco Bassani	

dimensionamento	stato attuale	progetto
Superficie territoriale	28.688	
abitanti min		9
abitanti max		13
		16

obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -l'integrazione delle attività ricettive e di ristorazione mediante la realizzazione di attrezzature sportive.
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no
	b) modificazioni alle destinazioni d'uso	no
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 27	subambito "Parchetto"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Centro storico rinascimentale ed è costituito da un edificio incompiuto di vicolo Parchetto		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	nuclei storici	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		74	
abitanti min			0
abitanti max			2
			3
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -il completamento dell'edificio con la realizzazione del primo piano in analogia con l'edificio adiacente.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	no	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	

codice subambito	denominazione subambito	politica	funzione
I ACS 28	subambito "Corso Isonzo"	RIQ	MIX_RES
			
descrizione	Il subambito fa parte del Quartiere Giardino ed è costituito dal complesso immobiliare dell'ex Caserma "Pastrengo" e dall'ex panificio comunale, attuali sedi di uffici della Provincia.		
inquadramento sistemico	sistema	subsistema	
	insediativo dell'abitare	insediamenti contemporanei	
dimensionamento		stato attuale	progetto
Superficie territoriale		3.686	
abitanti min			0
abitanti max			0
obiettivi e requisiti	RUE	il RUE disciplinerà gli interventi sugli edifici esistenti che avverranno senza aumento del carico urbanistico.	
	POC	Il subambito si attua mediante POC. I POC perseguiranno: -la riqualificazione degli edifici esistenti, nel rispetto dei rispettivi valori storici, con possibilità di sopraelevazione dei corpi di fabbrica recentemente realizzati al solo piano terra.	
deroghe art. A7-3° comma	a) modifica della trama viaria ed edilizia	no	
	b) modificazioni alle destinazioni d'usc	no	
	c) aumento delle volumetrie preesistenti	si	